



Sbírka zákonů a mezinárodních smluv

ČESKÁ REPUBLIKA

Zpřístupněna dne 2. prosince 2025

Nařízení vlády č. 493/2025 Sb.

Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády
č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná
údržba a drobné opravy související s užíváním bytu

493

NAŘÍZENÍ VLÁDY
ze dne 29. října 2025,**kterým se mění nařízení vlády č. 308/2015
Sb., o vymezení pojmů běžná údržba
a drobné opravy související s užíváním bytu**

Vláda nařizuje k provedení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb., zákona č. 303/2017 Sb., zákona č. 111/2018 Sb., zákona č. 171/2018 Sb., zákona č. 33/2020 Sb., zákona č. 163/2020 Sb., zákona č. 192/2021 Sb., zákona č. 374/2022 Sb., zákona č. 429/2022 Sb., zákona č. 414/2023 Sb., zákona č. 31/2024 Sb., zákona č. 123/2024 Sb., nálezů Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 144/2024 Sb., zákona č. 32/2025 Sb., zákona č. 78/2025 Sb., zákona č. 120/2025 Sb., zákona č. 176/2025 Sb., zákona č. 268/2025 Sb., zákona č. 270/2025 Sb., zákona č. 290/2025 Sb. a zákona č. 333/2025 Sb.:

Čl. I

Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, se mění takto:

1. V § 2 se za slovo „g)“ vkládají slova „a h)“.
2. V § 5 se číslo „1 000“ nahrazuje číslem „1 500“.
3. V § 5 se slova „a jiné náklady spojené s opravou“ zrušují.
4. V § 6 odst. 1 se číslo „100“ nahrazuje číslem „150“.
5. V § 6 odst. 1 se na konci doplňuje věta „Náklady na dopravu se do nákladů na tyto opravy nezapočítávají a hradí je nájemce.“.

Čl. II**Účinnost**

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.

Předseda vlády:

prof. PhDr. Fiala, Ph.D., LL.M., v. r.

Ministr pro místní rozvoj:

Ing. Kulhánek v. r.