

Sbírka zákonů a mezinárodních smluv

ČESKÁ REPUBLIKA

Zpřístupněna dne 30. října 2026

Vyhláška č. 206/2026 Sb.

Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 388/2025 Sb., o formulářových podáních pro daň z nemovitých věcí

206

VYHLÁŠKA
ze dne 23. října 2026,

kterou se mění vyhláška č. 388/2025 Sb., o formulářových podáních pro daň z nemovitých věcí

Ministerstvo financí stanoví podle § 72 odst. 4 a 5 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění zákona č. 283/2020 Sb. a zákona č. 218/2025 Sb.:

Čl. I

Vyhláška č. 388/2025 Sb., o formulářových podáních pro daň z nemovitých věcí, se mění takto:

Příloha zní:

„Příloha

PŘIZNÁNÍ k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)	
25 5450 MFin 5450	
Řádek /položka	Název položky
Záhlaví	
	Finančnímu úřadu pro
	Územnímu pracovišti v, ve, pro
101	Daňové identifikační číslo
	CZ
102	Fyzická osoba
	Rodné číslo
103	Právnická osoba
	Identifikační číslo
104	Poplatník provozuje zemědělskou výrobu
105	**Daňové přiznání**
	řádné
	dílčí
	dodatečné
	zkrácené dodatečné
	opravné
106	Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání
	a) datum zjištění důvodů den, měsíc, rok
	b) popis důvodů pro podání dodatečného daňového přiznání
106a	Datum úmrtí poplatníka - vyplňte, podáváte-li daňové přiznání za zemřelého
	Počet listů k dani z pozemků:
	Počet listů k dani ze staveb a jednotek:
	Počet příloh k listům:
	Počet příloh ostatních:
I. ODDÍL – údaje o poplatníkovi daně	
107	Příjmení
108	Rodné příjmení
109	Jméno(-a)
110	Tituly
111	Název právnické osoby
112	Adresa místa pobytu fyzické osoby/ sídla právnické osoby:
	a) obec
	b) PSČ
	c) stát
	d) část obce/ulice
	e) číslo popisné /orientační
113	**Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně e-mailem místo poštovní poukázky nebo informace do datové schránky** Žádám o zasílání údajů o výši částky daně z nemovitých věcí k úhradě, o existenci případného přeplatku nebo nedoplatku na dani z nemovitých věcí a dalších údajů pro placení daně z nemovitých věcí na e-mailovou adresu uvedenou v řádku č. 114 pod písm. b).
114	Kontaktní údaje:

	a) telefon
	b) e-mail
	c) identifikátor datové schránky
II. ODDÍL – údaje k dani z pozemků	
	Výpočtový list k dani z pozemků
	List číslo:
	Počet příloh k listu:
201	**Předmět daně z pozemků**
202	Datum zápisu vkladu vlastnického práva nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci neevidované v KN vydražené v dražbě (*vyplňte jen, pokud nebylo zapsáno vlastnické právo do katastru nemovitostí do 31. 12. daného roku nebo do 31. 12. daného roku nepřešlo vlastnické právo k nemovité věci prodané v dražbě*)
	den, měsíc, rok
204	Název obce
205	Název katastrálního území
206	Kód katastrálního území
207	Parcely – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5534
	a) parcelní číslo
	b) typ parcely (jen u F, X, Y) **P** - pozemková, **S** - stavební (St.)
	c) výměra parcely nebo zpevněné plochy v m^2
	d) právní vztah
	e) výměra zastavěná zdanitelnými stavbami v m^2
	f) právní důvody nároku na osvobození
	g) nárok na osvobození ve výměře v m^2, pokud se uvádí v přiznání
	h) poslední rok osvobození
208	Výměra v m^2 celkem, a to i z příloh k tomuto listu:
	a) výměra celkem
	b) zastavěno zdanitelnými stavbami
	c) nárok na osvobození
209	Popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození
	Výpočet daně z pozemků
210	Celková výměra pozemku snížená o výměru zastavěnou zdanitelnými stavbami, celková výměra stavebního pozemku nebo zpevněné plochy
211	Cena pozemku za 1 m^2 podle § 5 odst. 1 a 2 zákona *(vyplňte pouze u předmětů daně **A až C**)*
212	Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru, vyplňte pouze u předmětů **A až C**) [výpočet: ř. 210 x ř. 211]*
213	Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona *(vyplňte pouze u předmětů daně **A až C**)*
214	Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona *(vyplňte pouze u předmětů daně **E až G**, **Q**, **X, Y** a **W**) [upozornění: pozemky, které jsou **celé** zastavěné zdanitelnou stavbou se do přiznání neuvádějí]*
215	Sazba daně podle § 6 odst. 2 zákona *(vyplňte pouze u předmětů daně **E až G, Q, X, Y a W**)*
216	Koeficient podle § 6 odst. 3 zákona *(vyplňte pouze u předmětu daně **F**)*
217	**Daň z pozemků *(zaokrouhlí se vždy na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: **A až C** = ř. 212 x ř. 213; **E, G, Q, X, Y a W** = ř. 214 x ř. 215; **F** = ř. 214 x (ř. 215 x ř. 216)]*
218	Nárok na osvobození ve výměře *(pokud se v přiznání uvádí podle § 4 odst. 4 zákona)*

219	Výše nároku na osvobození podle § 4 zákona *(uveďte na 2 desetinná místa) [vypočtená výše daně z osvobozené výměry uvedené na ř. 218]*
220	**Daň z pozemků po uplatnění nároku na osvobození *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 217 - ř. 219, pokud není osvobození, uvede se hodnota z ř. 217]*
221	Inflační koeficient podle § 11f zákona *(u předmětů daně **A** , **B** je inflační koeficient vždy 1,0)*
222	**Daň z pozemků po vynásobení inflačním koeficientem podle § 11f zákona *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 220 x ř. 221]*
223	Spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše pozemku *(uveďte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše)* a) čitatel b) jmenovatel
224	**Daň z pozemků *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 222 x ř. 223, pokud není podíl, uvede se hodnota z ř. 222]*
225	Místní koeficient podle § 12 zákona *[pokud není místní koeficient obcí stanoven, uveďte hodnotu 1,0]*
226	**Daň z pozemků vynásobená místním koeficientem podle § 12 zákona *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 224 x ř. 225]*
III. ODDÍL – údaje k dani ze staveb a jednotek	
	Výpočtový list k dani ze staveb a jednotek
	List číslo:
	Počet příloh k listu:
301	**Předmět daně ze staveb a jednotek**
302	Datum zápisu vkladu vlastnického práva nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci neevidované v KN vydražené v dražbě *(vyplňte jen, pokud nebylo zapsáno vlastnické právo do katastru nemovitostí do 31. 12. daného roku nebo do 31. 12. daného roku nepřešlo vlastnické právo k nemovité věci prodané v dražbě)* den, měsíc, rok
303	Název obce
304	Název katastrálního území
305	Kód katastrálního území
306	Zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5535 a) číslo popisné nebo evidenční b) číslo jednotky c) číslo parcely, na níž se nachází zdanitelná stavba nebo stavba, v níž se nachází zdanitelná jednotka d) typ parcely (řada) **P**- pozemková, **S** - stavební (St.) e) právní vztah f) výměra zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahová plocha zdanitelné jednotky v m^2 g) právní důvody nároku na osvobození h) poslední rok osvobození
307	Zastavěná plocha zdanitelných staveb nebo podlahová plocha zdaň. jednotek celkem v m^2 – uveďte součet výměr, a to i z příloh k tomuto listu
308	Účel užití zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky či souhrnu zdanitelných staveb nebo zdaň. jednotek, popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození
	Výpočet daně ze staveb a jednotek
309	Výměra podlahové plochy zdanitelné jednotky podle § 10 odst. 4 zákona *(vyplňte pouze u zdanitelných jednotek **R až Z**)*

310	Koeficient podle § 10 odst. 3 zákona *(vyplňte pouze u zdanitelných jednotek **R až Z**) [1,22 = jednotka v bytovém domě s pozemkem, 1,20 = jednotka v jiném než bytovém domě]*
311	Základ daně ze staveb a jednotek *(zastavěná plocha zdanitelné stavby **H až P** nebo **upravená** podlahová plocha zdanitelné jednotky **R až Z;** zaokrouhlí se na celé m^2 nahoru) [výpočet: upravená podlahová plocha R až Z = ř. 309 x ř. 310]*
312	Sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona
313	Počet dalších nadzemních podlaží *(vyplňte pouze u zdanitelných staveb **H až P**) [příklad: přízemí = 1. nadzemní podlaží – uvedete 0, 1. patro = 2. nadzemní podlaží – uvedete 1 atd.]*
314	Zvýšení sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona *(vyplňte pouze u zdaň. staveb **H až P**) [výpočet: počet dalších nadzemních podlaží x 1,40 Kč]*
315	Koeficient podle § 11 odst. 4 nebo 6 zákona *(koef. podle odst. 4 vyplňte pouze u zd. staveb **H a I** a zd. jednotek **R a Z**, koef. podle odst. 6 vyplňte pouze u zd. staveb **J a K**)*
316	Výsledná sazba daně *(zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: **H, I, J a K** = (ř. 312 + ř. 314) x ř. 315, **L, M, N, O a P** = ř. 312 + ř. 314, **R a Z** = ř. 312 x ř. 315, **S, T, U a V** = ř. 312]*
317	**Daň ze staveb a jednotek *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 311 x ř. 316]*
318	Podlah. plocha nebyt. prostoru k podnikání nebo místnosti k ubytování v budově obyt. domu H, **upravená** podlahová plocha nebyt. prostoru k podnikání nebo místnosti k ubyt. ve zd. jednotce R, V, Z
319	Zvýšení daně podle § 11a zákona *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru; vyplňte pouze u zdaň. staveb H a zdaň. jed. R, V, Z) [výpočet: **H** = ř. 318 x 3,50 Kč, **R**, **V**, **Z** = ř. 318 x (sazba daně pro podnikání – ř. 316)]*
320	Poměr výměry podlahových ploch podle § 9 odst. 3 zákona *(zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: osvobozená podlahová plocha / celková podlahová plocha]*
321	Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona *(zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: ř. 317 x ř. 320]*
322	**Daň ze staveb a jednotek po případném zvýšení podle § 11a zákona a po uplatnění nároku na osvobození** *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 317 + ř. 319 - ř. 321, pokud není zvýšení nebo osvobození = ř. 317]*
323	Inflační koeficient podle § 11f zákona
324	**Daň ze staveb a jednotek po vynásobení inflačním koeficientem podle § 11f zákona *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 322 x ř. 323]*
325	Spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zd. jednotce *(uveďte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zdanitelné jednotce)* a) čitatel b) jmenovatel
326	**Daň ze staveb a jednotek *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 324 x ř. 325, pokud není podíl, uvede se hodnota z ř. 324]*
327	Místní koeficient podle § 12 zákona *[pokud není místní koeficient obcí stanoven, uveďte hodnotu 1,0]*
328	**Daň ze staveb a jednotek po vynásobení místním koeficientem podle § 12 zákona *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 326 x ř. 327]*

IV. ODDÍL – údaje k dani z nemovitých věcí

Celková daň z nemovitých věcí

- vyplňte u řádného daňového přiznání

- vyplňte u dílčího a dodatečného daňového přiznání po zohlednění nastalých změn

401	Daň z pozemků celkem *[výpočet: sečtěte ř. 226 z výpočtových listů]*
402	Daň ze staveb a jednotek celkem *[výpočet: sečtěte ř. 328 z výpočtových listů]*
403	***Daň z nemovitých věcí celkem*** *[výpočet: ř. 401 + ř. 402]*
	Dodatečně přiznaná daň
	- vyplňte pouze u dodatečného daňového přiznání
404	Poslední známá daň
405	**Dodatečně přiznaná daň** *[výpočet: ř. 403 - ř. 404]*
	Daňové přiznání sestavil
	telefon
	e-mail

Údaje o podepisující osobě:
Kód podepisující osoby
Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby
Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby
Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou), **s uvedením vztahu k právnické osobě** (např. jednatel, pověřený pracovník apod.,)
Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě
Daňový subjekt / Osoba oprávněná k podpisu
Datum
Otisk razítka
Vlastnoruční podpis daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu

POKYNY
k vyplnění přiznání k dani z nemovitých věcí od zdaňovacího období roku 2027

25 5450/1 MFin 5450/1

Daň z nemovitých věcí upravuje zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Daň z nemovitých věcí tvoří daň z pozemků a daň ze staveb a jednotek.

Jak podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí

Tiskopis daňového přiznání včetně samostatných výpočtových listů k jeho doplnění a příloh k výpočtovým listům lze získat na všech územních pracovištích finančních úřadů. V elektronické podobě je ve formátu PDF k dispozici ke stažení na internetových stránkách Finanční správy https://financnisprava.gov.cz/ v nabídce Daňové tiskopisy.

Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí lze podat i elektronicky. Pro elektronické podání daňového přiznání doporučujeme využít aplikaci Elektronická podání pro Finanční správu (tzv. EPO) nebo aplikaci Online finanční úřad (obě jsou dostupné na elektronické adrese podatelny orgánů Finanční správy ČR – www.mojedane.cz). V aplikaci Online finanční úřad po přihlášení do DIS+ můžete využít službu **předvyplnění daňového přiznání**, která je dostupná v DIS+ v sekci FORMULÁŘE → NOVÝ ELEKTRONICKÝ FORMULÁŘ → Daň z nemovitých věcí → PŘEDVYPLNIT PŘIZNÁNÍ.

Protože aplikace pro elektronické podání umožňuje vytvořit daňové přiznání pouze v úplném tvaru, nelze elektronicky podat dílčí daňové přiznání ani zkrácené dodatečné daňové přiznání, ale pouze řádné (úplné) daňové přiznání. Řádné i dodatečné daňové přiznání se podává pouze v úplném tvaru, tj. s uvedením všech nemovitých věcí poplatníka v územním obvodu téhož správce daně.

Daňové přiznání se podává vždy místně příslušnému správci daně, tj. tomu finančnímu úřadu, v jehož obvodu územní působnosti se předmětné nemovité věci nacházejí. Přiznává-li poplatník více nemovitých věcí, nacházejících se v obvodech územní působnosti několika finančních úřadů, podává daňové přiznání u každého z nich samostatně.

Na území České republiky je zřízeno 14 finančních úřadů, každý s působností na území jednoho vyššího územního samosprávného celku, tj. jednotlivého kraje nebo hlavního města Prahy (dále jen „kraj“). Sídlem finančního úřadu je sídlo kraje, jehož název je součástí názvu finančního úřadu. Veškerý kontakt poplatníků s finančními úřady, např. podání daňového přiznání a dalších písemností, nahlížení do spisu, získání informace o jejich daňové povinnosti apod., zajišťují zpravidla **územní pracoviště finančních úřadů. Daňová povinnost téhož poplatníka ke všem nemovitým věcem nacházejícím se na území jednoho kraje je soustředěna do jednoho daňového spisu poplatníka, uloženého na jednom územním pracovišti příslušného finančního úřadu nebo přímo na finančním úřadě.**

Základní informace o dani z nemovitých věcí

Zdaňovacím obdobím je kalendářní rok. **Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí se podává na zdaňovací období ke stavu k 1. lednu zdaňovacího období, tj. dopředu.** Ke změnám skutečností rozhodných pro daň, které nastanou v průběhu zdaňovacího období, se nepřihlíží.
Příklad:
Pokud koupím např. pozemek v roce 2026, tak daňové přiznání k dani z nemovitých věcí podávám (dopředu) na zdaňovací období roku 2027, a to do 1. února 2027.

Předmětem daně z nemovitých věcí jsou pozemky evidované v katastru nemovitostí, zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky nacházející se na území České republiky. Na pozemek, který je součástí jednotky, se pro účely daně z nemovitých věcí hledí jako na nemovitou věc, jejímž vlastníkem je ten, kdo vlastní jednotku.

Zdanitelnou stavbou se rozumí dokončená nebo užívaná stavba, a to budova podle definice katastrálního zákona, případně inženýrská stavba uvedená v příloze zákona, a to bez ohledu na skutečnost, zda je evidována v katastru nemovitostí. Budovou podle katastrálního zákona se rozumí nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí. Není-li zdanitelná stavba samostatnou nemovitou věcí, hledí se na ni pro účely daně z nemovitých věcí jako na nemovitou věc, jejímž vlastníkem je ten, kdo vlastní věc, jejíž je tato stavba součástí.

Zdanitelnou jednotkou se rozumí dokončená nebo užívaná jednotka, vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, nebo vzniklá podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Předmětem daně z nemovitých věcí je také část budovy nebo inženýrské stavby uvedená v příloze zákona, nebo součást jednotky, je-li dokončená nebo užívaná.

Přiznání k dani z nemovitých věcí podává **poplatník daně**. Je-li poplatníků daně z téhož předmětu daně více, jsou povinni plnit daňovou povinnost společně a nerozdílně. Je-li v katastru nemovitostí u nemovité věci zapsáno vlastnické právo

dvou nebo více osob a nejde-li o spoluvlastnictví, hledí se na tyto osoby pro účely daně z nemovitých věcí jako na vlastníky této nemovité věci, u nichž nelze určit podíl na této nemovité věci. To platí obdobně i pro spoluvlastnický podíl na nemovité věci. Podá-li daňové přiznání jeden z poplatníků majících vlastnická nebo jiná práva k téže nemovité věci za celou nemovitou věc, považuje se za společného zástupce, pokud si poplatníci nezvolí společného zmocněnce, nebo pokud nepodají samostatně daňová přiznání za své spoluvlastnické podíly za podmínek dále uvedených.

Je-li ve lhůtě do 31. ledna zdaňovacího období podáno daňové přiznání alespoň jedním ze spoluvlastníků za jeho spoluvlastnický podíl na pozemku (dále jen „podíl na pozemku"), nebo za spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zdanitelné jednotce (dále jen „podíl na stavbě"), má povinnost podat daňové přiznání každý spoluvlastník za svůj podíl na pozemku, případně za svůj podíl na zdanitelné stavbě či zdanitelné jednotce samostatně. V takovém případě přiznává a platí každý spoluvlastník daň ve výši svého podílu na celkové dani odpovídající jeho podílu na pozemku, případně podílu na zdanitelné stavbě či zdanitelné jednotce. Tento postup nelze uplatnit u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem. Jestliže některý ze spoluvlastníků pozemku, zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky daňové přiznání za svůj spoluvlastnický podíl nepodá, správce daně mu vyměří daň z moci úřední bez předchozí výzvy k podání daňového přiznání.

Pokud spoluvlastníci nepodají daňové přiznání prostřednictvím společného zástupce, ani nevyužijí možnosti podat samostatně daňová přiznání za své spoluvlastnické podíly, a ani na výzvu správce daně si nezvolí společného zmocněnce, správce daně jim vyměří daň z moci úřední ve výši jejich spoluvlastnického podílu bez předchozí výzvy k podání daňového přiznání.

Poplatníkem daně může být fyzická nebo právnická osoba.

Poplatníkem daně z pozemků je
- **– vlastník** pozemku,
- **– stavebník**, jde-li o **pozemek zatížený právem stavby**,
- **– nájemce nebo pachtýř u pronajatého nebo propachtovaného pozemku**,
  - který je v katastru nemovitostí evidován zjednodušeným způsobem,
  - s nímž je příslušná hospodařit **Správa státních hmotných rezerv**,
  - který je na základě rozhodnutí o privatizaci **převeden na Ministerstvo financí,**
- **– uživatel** pozemku, pokud
  - není vlastník pozemku znám, nebo
  - s pozemkem je příslušný hospodařit **Státní pozemkový úřad** nebo **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.**

U pozemků ve **vlastnictví České republiky** je poplatníkem daně
- **– organizační složka státu, státní příspěvková organizace, státní fond, státní podnik nebo jiná státní organizace, které jsou příslušné hospodařit nebo mají právo hospodařit s majetkem státu,**
- **– právnická osoba, která má právo užívat pozemek na základě výpůjčky vzniklé podle zákona upravujícího některé užívací vztahy k majetku České republiky.**

U pozemků **ve svěřenském fondu**, **v podílovém fondu** a **ve fondu obhospodařovaném penzijní společností** jsou poplatníky daně **tyto fondy.**

Poplatníkem daně ze staveb a jednotek je
- **– vlastník** zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky,
- **– nájemce nebo pachtýř** u pronajaté nebo propachtované **zdanitelné jednotky, nebo u zdanitelné stavby,**
  - je-li s nimi příslušná hospodařit **Správa státních hmotných rezerv, nebo**
  - které jsou na základě rozhodnutí o privatizaci **převedeny na Ministerstvo financí,**
- **– uživatel** zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky, pokud
  - vlastník zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky není znám, nebo
  - se zdanitelnou stavbou nebo zdanitelnou jednotkou je příslušný hospodařit **Státní pozemkový úřad** nebo **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.**

U zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky **ve vlastnictví České republiky** je poplatníkem daně
- **– organizační složka státu, státní příspěvková organizace, státní fond, státní podnik nebo jiná státní organizace, které jsou příslušné hospodařit nebo mají právo hospodařit s majetkem státu,**
- **– právnická osoba, která má právo užívat zdanitelnou stavbu nebo zdanitelnou jednotku na základě výpůjčky vzniklé podle zákona upravujícího některé užívací vztahy k majetku České republiky.**

U zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky **ve svěřenském fondu, v podílovém fondu a ve fondu obhospodařovaném penzijní společností** jsou poplatníky daně **tyto fondy**.

Lhůta pro podání daňového přiznání – řádné, dílčí, případně opravné řádné nebo opravné dílčí daňové přiznání je podáno včas nejpozději dnem **31. ledna** zdaňovacího období, s následujícími výjimkami:
- – nebylo-li do 31. prosince roku, ve kterém byl podán návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, **kterým toto právo vzniká**, rozhodnuto o jeho povolení, je poplatník povinen za nemovitou věc, která byla předmětem vkladu práva vlastnického, podat daňové přiznání nejpozději **do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl zapsán vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí**. Daňové přiznání

podává poplatník na zdaňovací období následující po roce, v němž vznikly právní účinky vkladu. Povinnost podat daňové přiznání nevzniká, pokud daňové přiznání za nemovitou věc podal současný společný zástupce nebo společný zmocněnec (§ 13a odst. 11 zákona),

– nepřešlo-li do 31. prosince zdaňovacího období vlastnické právo k nemovité věci prodané v dražbě, je poplatník za nemovitou věc povinen podat daňové přiznání nejpozději **do konce třetího kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po uplynutí kalendářního měsíce, v němž byly splněny podmínky pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě** vydražitelem nebo předražitelem (§ 13a odst. 12 zákona).

Poplatník je povinen v daňovém přiznání sám vyčíslit daň z nemovitých věcí a uvést předepsané údaje, jakož i další okolnosti rozhodné pro stanovení daně, např. uplatnit případné osvobození či odpočty, a vyčíslit jejich výši.

Daňové přiznání se nepodává, pokud je poplatník podal či mu byla daň stanovena z moci úřední na některé z předchozích zdaňovacích období a ve srovnání s tímto předchozím zdaňovacím obdobím nedošlo ke změně okolností rozhodných pro stanovení daně. V takovém případě se vyměří daň k 31. lednu běžného zdaňovacího období ve výši poslední známé daně.

Dojde-li však ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím **ke změně okolností** rozhodných pro stanovení daně včetně změny v osobě poplatníka (tj. zejména se jedná o situace, kdy dojde k nabytí či pozbytí nemovité věci, ke změně výměry nebo ke změně druhu pozemku zařazeného do jiné skupiny pozemků, ke změně v užívání zdanitelné stavby, k nástavbě o další nadzemní podlaží, ke zvětšení půdorysu zdanitelné stavby přístavbou, ke změně výměry či nároku na osvobození, ke vzniku stavebního pozemku nebo ke vzniku zpevněné plochy pozemků), **je poplatník povinen daň přiznat** do 31. ledna zdaňovacího období. V těchto případech lze daň přiznat rovnocenně buď podáním **řádného daňového přiznání**, nebo podáním **dílčího daňového přiznání**. V řádném daňovém přiznání poplatník uvede **všechny** nemovité věci ke stavu k 1. lednu zdaňovacího období, které jsou předmětem daně, a u kterých je poplatníkem. Řádné daňové přiznání lze podat elektronicky a pro jeho podání lze využít službu předvyplnění daňového přiznání dostupnou v Online finančním úřadu po přihlášení do Daňové informační schránky plus.

V dílčím daňovém přiznání poplatník uvede **jen nastalé změny** a **výpočet celkové výše daně** se zahrnutím těchto změn. Při výpočtu celkové výše daně zohlední též změnu výše daně z důvodu případné změny sazeb daně, průměrné ceny zemědělského pozemku, změny koeficientů obce a místního koeficientu, případně skončení osvobození u stávajících nemovitých věcí, které na výpočtových listech podávaného dílčího daňového přiznání nevykazuje. **Dílčí daňové přiznání nelze podat elektronicky.**

Dojde-li ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím pouze ke změně sazeb daně, ke změně průměrné ceny zemědělského pozemku přiřazené ke stávajícím jednotlivým katastrálním územím, ke změně koeficientu podle § 6 odst. 3 nebo 4, podle § 11 odst. 4 až 6 zákona, inflačního koeficientu, místního koeficientu, k zániku osvobození od daně uplynutím zákonem stanovené lhůty anebo uplynutím lhůty stanovené obecně závaznou vyhláškou obce podle § 17a zákona a předmět daně není ani částečně osvobozen od daně z jiného důvodu, ke změně místní příslušnosti, není poplatník povinen podat daňové přiznání nebo dílčí daňové přiznání ani sdělit tyto změny správci daně. Správce daně vyměří daň ve výši poslední známé daně upravené o uvedené změny a výsledek vyměření poplatníkovi sdělí platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.

Ztratila-li fyzická nebo právnická osoba postavení poplatníka proto, že se v průběhu zdaňovacího období změnila vlastnická nebo jiná práva ke **všem nemovitým věcem v územním obvodu téhož správce daně**, které u něho podléhaly dani z nemovitých věcí, nebo tyto nemovité věci zanikly, je **povinna oznámit tuto skutečnost správci daně nejpozději do 31. ledna následujícího zdaňovacího období.**

Zemřel-li poplatník v průběhu lhůty pro podání daňového přiznání, aniž by splnil povinnost ho podat, podává daňové přiznání za zemřelého osoba spravující pozůstalost, přičemž lhůta pro podání daňového přiznání se prodlužuje o dva měsíce. Bylo-li skončeno řízení o pozůstalosti v průběhu lhůty pro podání daňového přiznání, aniž by osoba spravující pozůstalost splnila povinnost ho podat, podává daňové přiznání dědic a lhůta pro podání daňového přiznání se prodlužuje o dva měsíce.

Dodatečné daňové přiznání poplatník podává, jestliže zjistí, že daň má být vyšší či nižší než poslední známá daň. Poslední známá daň je výsledná daň, jak byla správcem daně dosud pravomocně stanovena v dosavadním průběhu daňového řízení o této dani. Dodatečné daňové přiznání je třeba podat nejpozději do konce měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k tomuto zjištění, a ve stejné lhůtě také rozdílnou částku uhradit.
Dodatečné daňové přiznání lze podat jako:

Dodatečné daňové přiznání (úplné) s uvedením všech nemovitých věcí a rozdílu oproti poslední známé dani je vhodné podat zejména v případě změn u velkého počtu nemovitých věcí poplatníka, tedy v případech, kdy by uvedení pouze nastalých změn bylo nepřehledné a komplikovalo by správné stanovení daně. Dodatečné daňové přiznání (úplné) lze podat elektronicky a pro jeho podání lze využít službu předvyplnění daňového přiznání dostupnou v Online finančním úřadu po přihlášení do Daňové informační schránky plus.

Zkrácené dodatečné daňové přiznání, ve kterém poplatník uvede jen nastalé změny a rozdíl oproti poslední známé dani, je vhodné podat zejména v případě dílčích změn u malého počtu nemovitých věcí. Zkrácené dodatečné daňové přiznání nelze podat elektronicky.

Opravným daňovým přiznáním může poplatník před uplynutím lhůty k podání daňového přiznání nebo dodatečného daňového přiznání nahradit daňové přiznání, dílčí daňové přiznání nebo dodatečné daňové přiznání, které již podal. V řízení se dále postupuje podle tohoto opravného daňového přiznání a k předchozímu daňovému přiznání se nepřihlíží. K opravnému přiznání se použije standardní tiskopis daňového přiznání, v jehož záhlaví se vyznačí, zda se jedná o daňové přiznání **řádné** (tj. úplné), **dílčí**, **dodatečné** (úplné), nebo **zkrácené dodatečné**, a zároveň se přiznání označí jako **opravné**.

Daň z nemovitých věcí je splatná:

a) u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. srpna a do 30. listopadu zdaňovacího období,

b) u ostatních poplatníků daně ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. května a do 30. listopadu zdaňovacího období.

Nepřesáhne-li roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně splatná najednou, a to nejpozději do 31. května zdaňovacího období. Ke stejnému datu lze daň z nemovitých věcí zaplatit najednou i při vyšší částce. Činí-li u jednoho poplatníka celková daň z nemovitých věcí nacházejících se v územním obvodu jednoho správce daně méně **než 50 Kč** a není-li dále stanoveno jinak, daň se neplatí, avšak povinnost podat daňové přiznání trvá.
Jsou-li důvody pro podání daňového přiznání podle ustanovení § 13a odst. 11 nebo odst. 12 zákona, nebo je-li prodloužena lhůta pro podání daňového přiznání, je u předmětné nemovité věci daň nebo její splátka, jejichž splatnost nastala před uplynutím lhůty pro podání daňového přiznání, splatná ve lhůtě pro podání daňového přiznání.

Činí-li celková daň z pozemků u poplatníka, který podává daňové přiznání za spoluvlastnický podíl na dani z pozemků nebo kterému je stanovena daň ve výši spoluvlastnického podílu na dani z pozemků z moci úřední v obvodu územní působnosti jednoho správce daně méně než **90 Kč,** a nejedná-li se o podíly od daně zcela osvobozené, je jeho celková daň z pozemků **90 Kč.** Obdobně se postupuje u daně ze staveb a jednotek.

Vyplnění jednotlivých částí přiznání k dani z nemovitých věcí:

Vyplňujte pouze bílé kolonky – textové položky (např. názvy a jména) zarovnejte doleva, číselné údaje (např. Kč, výměry v m^2, počet nadzemních podlaží) zarovnejte doprava.

Pro vyznačení změn u pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek v dílčím daňovém přiznání nebo ve zkráceném dodatečném daňovém přiznání podrobně popište změny, a to v položce 209 u pozemků a v položce 308 u zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek.

Pro zrušení celého výpočtového listu původního daňového přiznání u pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek v dílčím daňovém přiznání nebo zkráceném dodatečném daňovém přiznání vyplňte část výpočtového listu příslušného tiskopisu s identifikací nemovitých věcí, které chcete z přiznání k dani vyjmout, a tabulku výpočtu daně proškrtněte (platí pouze pokud podáváte daňové přiznání v listinné podobě).

V případě, že **do daňového přiznání vkládáte další výpočtový list** k dani z pozemků (tiskopis 25 5532) nebo k dani ze staveb a jednotek (tiskopis 25 5533), případně přílohu k výpočtovému listu k dani z pozemků (tiskopis 25 5534) či přílohu k výpočtovému listu k dani ze staveb a jednotek (tiskopis 25 5535), uveďte v jeho záhlaví rodné číslo fyzické osoby nebo IČ právnické osoby, případně DIČ (pokud Vám bylo přiděleno) a zdaňovací období, na které daňové přiznání podáváte. Přílohu dále označte pořadovým číslem a číslem výpočtového listu k dani z pozemků či k dani ze staveb a jednotek, k němuž příloha patří.

Ostatní přílohy – při nedostatku místa u jednotlivých položek tiskopisu daňového přiznání, případně pro sdělení důležitých informací použijte běžný list papíru, který v záhlaví označte rodným číslem fyzické osoby nebo IČ právnické osoby, případně DIČ (pokud Vám bylo přiděleno) a zdaňovacím obdobím, na které daňové přiznání podáváte.

Jsou-li v tomto formulářovém podání požadovány údaje, jejichž obsah nebo forma jsou stanoveny jiným právním předpisem, uvádějí se tyto údaje s tímto obsahem a v této formě, není-li stanoveno jinak.

ZÁHLAVÍ

Finančnímu úřadu pro – doplňte vždy **sídlo finančního úřadu v kraji nebo v hlavním městě Praze, v jehož obvodu územní působnosti se zdaňované nemovité věci** nacházejí.

Územnímu pracovišti – uveďte územní pracoviště, na němž je uložen Váš daňový spis k dani z nemovitých věcí. Poplatníci, kteří podávají přiznání k dani z nemovitých věcí poprvé, uvedou územní pracoviště podle pravidel pro umístění spisů nových poplatníků daně zveřejněných na stránkách finanční správy www.financnisprava.cz.

Počet listů – uveďte celkový počet výpočtových listů k dani z pozemků a celkový počet výpočtových listů k dani ze staveb a jednotek do příslušných kolonek. Stejným způsobem vyznačte počet příloh k výpočtovým listům a počet příloh ostatních.

101 **Daňové identifikační číslo** (nepovinný údaj) – uveďte v případě, že Vám již bylo při registraci k jiným daním přiděleno.

102 **Fyzická osoba – Rodné číslo** – vyplní fyzická osoba. Křížkem **(×)** tuto možnost označte a uveďte Vaše rodné číslo. Pokud má za lomítkem pouze tři číslice, nebude poslední místo vyplněno. Pro fyzické osoby ze zahraničí, které

nemají přiděleno rodné číslo nebo vlastní identifikátor správce daně, není umožněno daňové přiznání podat elektronicky. Pokud chcete použít formulář v EPO pro listinné podání, položku „rodné číslo“ nechte prázdnou. Následně po vyplnění zbylých údajů daňového přiznání lze dané podání stáhnout do PC a vytisknout. Před podáním v listinné podobě je nutné do položky „rodné číslo“ doplnit datum narození.

103 **Právnická osoba – Identifikační číslo** – vyplňte v případě, že poplatníkem je právnická osoba. Křížkem **(×)** tuto možnost označte a uveďte přidělené identifikační číslo právnické osoby – poplatníka daně.

104 **Poplatník provozuje zemědělskou výrobu** – v případě kladné odpovědi označte křížkem **(×)**. Poplatníkem provozujícím zemědělskou výrobu se rozumí podnikatel podle zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

105 **Daňové přiznání –** křížkem **(×)** označte odpovídající **typ daňového přiznání,** tj. zda se jedná o daňové přiznání **řádné, dílčí, dodatečné** (úplné), či **zkrácené dodatečné.** Jestliže jste **ve lhůtě pro podání** řádného, dílčího nebo dodatečného daňového přiznání toto přiznání již podali, následně opravili a podáváte jej znovu, označte křížkem **(×)**, zda se jedná o přiznání řádné, dílčí, dodatečné (úplné) či zkrácené dodatečné, a zároveň také označte křížkem **(×)**, že se jedná o přiznání **opravné**.

Pokud podáváte dodatečné daňové přiznání (úplné), označte křížkem v položce 105 „Daňové přiznání“ pouze položku „dodatečné“.

106 **Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání**
a) datum zjištění důvodů – uveďte vždy u dodatečného daňového přiznání.
b) popis důvodů pro podání dodatečného daňového přiznání – uveďte pouze, pokud dodatečné, případně zkrácené dodatečné daňové přiznání podáváte podle § 141 odst. 2 a 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), tj. na daň nižší oproti poslední známé dani nebo jestliže se dodatečným daňovým přiznáním výše daně nemění.

106a **Datum úmrtí poplatníka** – vyplňte, pokud podáváte daňové přiznání za zemřelého.

PŘIZNÁNÍ k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku – doplňte kalendářní rok, na který podáváte přiznání k dani z nemovitých věcí. Přiznání se podává **na** zdaňovací období ke stavu k 1. lednu zdaňovacího období, **tj. dopředu** (přiznání na nemovitou věc získanou v aktuálním roce se podává na zdaňovací období následujícího roku).

I. ODDÍL – ÚDAJE O POPLATNÍKOVI DANĚ

107 **Příjmení** – vyplní fyzická osoba.

108 **Rodné příjmení** (nepovinný údaj) – vyplní fyzická osoba.

109 **Jméno(-a)** – vyplní fyzická osoba.

110 **Tituly** (nepovinný údaj) – vyplní fyzická osoba.

111 **Název právnické osoby** – vyplní právnická osoba: název právnické osoby zapsaný do veřejného rejstříku, včetně dodatku označujícího její právní formu, popřípadě též dovětek (např. „v likvidaci“). Právnická osoba, která se nezapisuje do veřejného rejstříku, uvede název, pod kterým byla zřízena.

112 **Adresa místa pobytu fyzické osoby / sídla právnické osoby** – fyzická osoba vyplní adresu místa trvalého pobytu. Položku „**stát**“ vyplňují pouze osoby s trvalým pobytem v zahraničí a uvedou zde svoji zahraniční adresu. Právnická osoba vyplní adresu sídla tak, jak byla zapsána do veřejného rejstříku, položku „**stát**“ vyplní zahraniční právnické osoby a uvedou svoji zahraniční adresu.

113 **Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně e-mailem místo poštovní poukázky nebo informace do datové schránky** (nepovinný údaj). V případě, že již byla žádost k zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem podána a nedochází ke změně e-mailové adresy, tuto položku nevyplňujte."
– označte křížkem **(×)** v případě, že žádáte o zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem nebo požadujete-li změnu stávající e-mailové adresy, na kterou jsou Vám údaje pro placení daně z nemovitých věcí zasílány. **E-mailovou adresu,** na kterou Vám mají být zasílány údaje o výši částky daně z nemovitých věcí k úhradě, údaje o existenci případného přeplatku či nedoplatku na dani z nemovitých věcí a další údaje pro placení daně z nemovitých věcí **uveďte na řádku 114 b). Upozorňujeme, že poplatníkům přihlášeným k zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem, nebude zasílána poštovní poukázka ani informace do datové schránky.**

Pro zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem na dané zdaňovací období musí být daňové přiznání s označeným řádkem 113 a vyplněným e-mailem na řádku 114 b) podáno poplatníkem správci daně nejpozději **15. března zdaňovacího období.** Bude-li takovéto daňové přiznání podáno po tomto termínu, správce daně může tuto službu poplatníkovi poskytnout až od dalšího zdaňovacího období. Tato služba je určena pro poplatníky daně, kteří nemají zřízenu službu placení daně prostřednictvím SIPO.

Pro přihlášení k této službě nebo ke změně zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem je možné také využít tiskopis Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem 25 5559 MFin 5559 - vzor č. 4 (dále jen „Tiskopis žádosti“, který je dostupný na tomto odkazu: https://ouc.financnisprava.cz/5559/form/zadost). K ukončení/zrušení zasílání údajů pro placení daně na e-mail je nutné využít pouze Tiskopis žádosti. Více informací naleznete na financnisprava.gov.cz/email.

114 **Kontaktní údaje** (nepovinné údaje) – uveďte číslo Vašeho telefonu či mobilního telefonu, Vaši elektronickou adresu (e-mail), případně identifikátor Vaší datové schránky (máte-li ji zřízenu).

VÝPOČTOVÝ LIST K DANI Z POZEMKŮ
II. ODDÍL – ÚDAJE K DANI Z POZEMKŮ

Pozemky, které v celém svém rozsahu nejsou předmětem daně, se do daňového přiznání neuvádějí vůbec. Jedná se o:

- **pozemky celé zastavěné zdanitelnou stavbou,**
- **lesní pozemky, na kterých jsou lesy ochranné a lesy zvláštního určení v celé jejich výměře** (na pozemku se vůbec nenachází hospodářský les)**,**
- **pozemky vodních ploch** (pozemky evidované v katastru nemovitostí s druhem vodní plocha a nenachází se na nich zpevněná plocha pozemku či stavební pozemek) a o
- **pozemky celé určené pro obranu České republiky.**

Pozemky v rozsahu odpovídajícím výši spoluvlastnických podílů na nich, které jsou součástí zdanitelných jednotek v budově bytového domu, a jiné pozemky ve spoluvlastnictví vlastníků zdanitelných jednotek v budově bytového domu užívané společně s těmito jednotkami nejsou také předmětem daně z pozemků, a to v rozsahu odpovídajícím výši spoluvlastnických podílů těchto spoluvlastníků. **Lesní pozemky** se do daňového přiznání uvádějí pouze v rozsahu (ve výměře), v němž jsou hospodářskými lesy. Dani z pozemků podléhá část pozemku nezastavěná zdanitelnou stavbou.

Pozemky plně osvobozené od daně z pozemků, u kterých nárok na osvobození poplatník v daňovém přiznání neuplatňuje, se do daňového přiznání rovněž neuvádějí.

V této části se uvádí údaje k výpočtu daně z přiznávaných pozemků tak, jak jsou vedeny v katastru nemovitostí. Jedná-li se o stavební pozemek či zpevněnou plochu pozemku jen na části parcely, považuje se tato část a zbývající část pozemku pro účely daně z nemovitých věcí za dva samostatné pozemky (§ 1a odst. 2 a 3 zákona). Zpevněná plocha pozemku nebo stavební pozemek se uvede na samostatném výpočtovém listu v odpovídající výměře. Zbývající část pozemku se uvede na dalším samostatném výpočtovém listu jako druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí, a to ve výměře odpovídající rozdílu mezi celkovou výměrou parcely a výměrou části pozemku v rozsahu zpevněné plochy nebo stavebního pozemku. Je-li celá výměra části pozemku tvořící zpevněnou plochu pozemku nebo stavební pozemek od daně osvobozena a toto osvobození se podle zákona do daňového přiznání neuvádí, tato část pozemku se do daňového přiznání neuvádí. V přiznání se uvede pouze zbývající část pozemku. Není-li zbývající část pozemku osvobozena v celé výměře, uvede se do daňového přiznání v celé své výměře na samostatném výpočtovém listu. Případné osvobození se uplatní na příslušných řádcích přiznání.

Na jednom výpočtovém listu se uvádí více nemovitých věcí nebo podílů na nich, mají-li srovnatelné vlastnosti. Srovnatelnými vlastnostmi jsou zejména stejná skupina pozemků (předmět daně), stejné katastrální území nebo územně technická jednotka, stejný koeficient a stejná výše spoluvlastnického podílu na pozemku. Pozemky s rozdílnými vlastnostmi uvedenými výše vyplňte na samostatné výpočtové listy. Vyskytují-li se v jednom katastrálním území dvě parcely téhož druhu pozemku se shodným parcelním číslem, přičemž jedna je evidována zjednodušeným způsobem a druhá v katastru nemovitostí, vykážou se každá na samostatném výpočtovém listu k dani z pozemků.

Přiznává-li se pozemek evidovaný v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem zčásti z titulu nájmu nebo pachtu a zčásti z titulu užívání (např. u podílu neznámého či nedostatečně identifikovaného vlastníka), uvádí se tyto části na samostatných výpočtových listech podle jednotlivých právních vztahů. Na každém listu se uvede odpovídající výměra a příslušný právní vztah k této části pozemku.

Pozemky přiznávané z titulu užívání, nájmu nebo pachtu (např. pozemky propachtované od Státního pozemkového úřadu) se v daňovém přiznání uvádějí následovně. Poplatník uvádí výměru odpovídající skutečně užívané části pozemku, a to do řádku č. 207c). Je-li užíván (pronajat nebo propachtován) celý pozemek, uvede se celková výměra pozemku. Je-li užívána pouze část pozemku, uvede se pouze výměra této užívané (pronajaté nebo propachtované) části. V případě, že je poplatník z titulu nájmu, pachtu nebo užívání poplatníkem pouze ve vztahu ke spoluvlastnickému podílu, uvede se odpovídající spoluvlastnický podíl na pozemku. Je-li poplatník současně poplatníkem z titulu užívání, nájmu nebo pachtu a zároveň i z titulu spoluvlastnictví pozemku, uvede pozemek na samostatných výpočtových listech, a to:

- jednou ve výměře odpovídající rozsahu užívání a
- podruhé v celkové výměře,

vždy s uvedením příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku.

Příklady:

1. Pacht celého pozemku:

Pozemek o výměře 1000 m² má poplatník propachtovaný od Státního pozemkového úřadu. Do řádku č. 207c) uvede výměru 1000 m² a do řádku č. 207d) uvede právní vztah „PACH“.

2. Pacht části pozemku:

Pozemek o výměře 1000 m² má poplatník částečně propachtovaný od Státního pozemkového úřadu, a to v rozsahu 700 m². Do řádku č. 207c) uvede výměru 700 m² a do řádku č. 207d) uvede právní vztah „PACH“.

3. Pacht části pozemku ve spoluvlastnictví:

Pozemek o výměře 1000 m² je ve spoluvlastnictví více osob, přičemž jedním ze spoluvlastníků je Státní pozemkový úřad se spoluvlastnickým podílem 1/5 a poplatník má propachtovanou část pozemku o výměře 700 m².
Do řádku č. 207c) uvede výměru 700 m², do řádku č. 207d) uvede právní vztah „PACH“ a do řádku č. 223 uvede spoluvlastnický podíl 1/5.

4. Pacht části pozemku ve spoluvlastnictví:
Pozemek o výměře 1000 m² je ve spoluvlastnictví více osob, přičemž jedním ze spoluvlastníků je Státní pozemkový úřad se spoluvlastnickým podílem 1/5 a poplatník má propachtovanou část pozemku o výměře 200 m². Poplatník je současně spoluvlastníkem pozemku s podílem 1/5.
Poplatník uvede pozemek na dva samostatné výpočtové listy:
- *na prvním listu uvede výměru odpovídající rozsahu pachtu (200 m²) do řádku č. 207c), do řádku č. 207d) uvede právní vztah „PACH“ a do řádku č. 223 uvede spoluvlastnický podíl 1/5,*
- *na druhém listu uvede celý pozemek (1000 m²) do řádku č. 207c), do řádku č. 207d) uvede právní vztah „SV“ a do řádku č. 223 uvede svůj spoluvlastnický podíl 1/5.*

Přiznává-li poplatník podle § 13a odst. 5 zákona daň z pozemku ve výši svého spoluvlastnického podílu, uvede vždy na samostatném výpočtovém listu pozemky jednoho druhu v jednom katastrálním území se stejnou výší spoluvlastnického podílu evidovanou v katastru nemovitostí. Přiznáváte-li zároveň spoluvlastnické podíly na pozemku, jehož vlastník není znám nebo s ním hospodaří Státní pozemkový úřad, Správa státních hmotných rezerv nebo Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, z titulu nájemce, pachtýře nebo uživatele, uvede tyto spoluvlastnické podíly na samostatné výpočtové listy podle druhu právního vztahu, jak bylo uvedeno výše.

K jednotlivým řádkům II. oddílu:

201 **Předmět daně z pozemků** – do rámečku vyplňte jedno písmeno, odpovídající předmětu daně z pozemků. Každý druh pozemku (písmeno A až Y) se uvádí na samostatném výpočtovém listu. Vyplňte písmeno příslušející druhu pozemku evidovanému v katastru nemovitostí k 1. lednu zdaňovacího období bez ohledu na to, zda odpovídá skutečnému stavu. Výjimku tvoří pozemek označený v předmětu daně jako **F – stavební pozemek.** Jedná se o pozemek nebo jeho část, které jsou určené podle pravomocného povolení stavby podle stavebního zákona (např. dle ohlášení, stavebního povolení atd.) k zastavění zdanitelnou stavbou, a to v rozsahu výměry pozemku v m^2 odpovídající zastavěné ploše nadzemní části zdanitelné stavby. Stavebním pozemkem není pozemek určený k zastavění zdanitelnou stavbou, která bude osvobozena podle § 9 odst. 1 písm. g), i) nebo j) zákona. Pozemek přestane být stavebním pozemkem, pokud se zdanitelná stavba nebo všechny jednotky v ní stanou předmětem daně ze staveb a jednotek, nebo pokud povolení stavby pozbude platnosti. Je-li podle pravomocného povolení stavby k zastavění zdanitelnou stavbou určena pouze část pozemku, uvede se tato část jako stavební pozemek (předmět daně F) na samostatném výpočtovém listu k dani z pozemků. Zbývající část pozemku se uvede na dalším samostatném výpočtovém listu podle druhu pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, a to ve výměře odpovídající rozdílu mezi celkovou výměrou pozemku a výměrou stavebního pozemku. Pro účely daně z nemovitých věcí se na stavební pozemek a na zbývající část pozemku hledí jako na dva samostatné pozemky.
Příklad:
*Pozemek parc. č. 1 je v katastru nemovitostí evidován v druhu pozemku **zahrada** o výměře 850 m². Na část pozemku o výměře 150 m² bylo vydáno stavební povolení ke stavbě budovy rodinného domu. Do daňového přiznání se proto uvede:*
- *v **předmětu daně A zahrada** o výměře 700 m²,*
- *v **předmětu daně F stavební pozemek** o výměře 150 m².*

Dále výjimku tvoří pozemky označené v předmětu daně jako **X a Y – zpevněné plochy pozemků**. Zpevněnou plochou pozemku se rozumí pozemek nebo jeho část, které jsou užívány k podnikání nebo které má podnikatel zařazeny v obchodním majetku podle zákona upravujícího daně z příjmů, jehož povrch je zpevněn stavbou podle stavebního zákona bez svislé nosné konstrukce, včetně plochy vlečky, bazénu nebo nádrže, pokud tyto nejsou zdanitelnou stavbou. Je-li zpevněnou plochou pozemku pouze část parcely, uvede se tato část na samostatném výpočtovém listu jako předmět daně X nebo Y podle způsobu jejího užívání nebo druhu podnikání. Zbývající část parcely se uvede na druhém samostatném výpočtovém listu podle druhu pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, případně podle způsobu využití pozemku, a to ve výměře odpovídající rozdílu mezi celkovou výměrou pozemku a výměrou zpevněné plochy pozemku. Pro účely daně z nemovitých věcí se na zpevněnou plochu pozemku a na zbývající část parcely hledí jako na dva samostatné pozemky.

Příklad:
*Pozemek parc. č. 2 je v katastru nemovitostí evidován jako **ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha** o výměře 1 000 m². Část pozemku o výměře 300 m² tvoří zpevněná plocha pozemku užívaná k ostatním druhům podnikání. Do daňového přiznání se proto uvede:*
- *v **předmětu daně Q jiná plocha** o výměře 700 m²,*
- *v **předmětu daně Y zpevněná plocha pozemku** o výměře 300 m².*

Pozemky:
- **A** – pozemky evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad (skupina vybraných zemědělských pozemků dle zákona).
- **B** – pozemky evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku trvalý travní porost (skupina trvalých travních porostů dle zákona).
- **C** – pozemky evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku lesní pozemek v rozsahu, v němž je hospodářským lesem podle lesního zákona. Zdanění **nepodléhají** pozemky s druhem pozemku lesní pozemek v rozsahu, v němž jsou lesy ochrannými nebo lesy zvláštního určení dle lesního zákona. Údaj o zařazení lesního pozemku do kategorie

hospodářský les a do souborů lesních typů se vede v lesním hospodářském plánu, lesní hospodářské osnově, v rozhodnutí o kategorizaci lesa nebo tato skutečnost vyplývá z jiného právního předpisu.

E – pozemky evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří (skupina zastavěných ploch a nádvoří dle zákona).

F – stavební pozemky – pouze pro účely daně z nemovitých věcí se jedná o pozemek uvedený v § 1a odst. 1 písm. k) zákona. Pod tímto druhem pozemku bude pozemek zařazen až do doby, než se zdanitelná stavba nebo všechny jednotky v ní stanou předmětem daně ze staveb a jednotek, případně než povolení stavby pozbude platnosti (skupina stavebních pozemků dle zákona).

G – pozemky evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha a zároveň se způsobem využití pozemku neuvedeným v písm. Q a W, např. ostatní plochy se způsobem využití pozemku manipulační plocha, kulturní a osvětová plocha, fotovoltaická elektrárna a další (skupina vybraných ostatních ploch dle zákona).

Q – pozemky evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha a zároveň se způsobem využití pozemku jiná plocha (skupina jiných ploch dle zákona).

W – pozemky evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha a zároveň se způsobem využití pozemku neplodná půda, mez, stráň, zamokřená plocha nebo zeleň (skupina nevyužitelných ostatních ploch dle zákona).

Zpevněné plochy pozemků, zařazené do obchodního majetku podnikatele nebo užívané:

X – k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství (skupina zpevněných zemědělských ploch pozemků dle zákona).

Y – k ostatním druhům podnikání (skupina ostatních zpevněných ploch pozemků dle zákona).

202 **Datum zápisu vkladu vlastnického práva nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí vydražené v dražbě** – vyplňte jen, pokud nebylo zapsáno vlastnické právo do katastru nemovitostí do 31. 12. daného roku nebo do 31. 12. daného roku nepřešlo vlastnické právo k nemovité věci v dražbě (§ 13a odst. 11 nebo odst. 12 zákona). V ostatních případech tuto kolonku nevyplňujte.

Příklad č. 1:
Kupní smlouva byla uzavřena dne 4. 12. 2026. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl podán dne 17. 12. 2026. Zápis vlastnického práva byl proveden 29. 1. 2027. V tomto případě vyplníte položku č. 202 a uvedete do ní datum zápisu vlastnického práva.
Příklad č. 2:
Kupní smlouva byla uzavřena dne 11. 9. 2026. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl podán dne 24. 9. 2026. Zápis vlastnického práva byl proveden 5. 11. 2026. V tomto případě položku č. 202 nevyplňujete.

203 **položka zrušena**

204 **Název obce** – uveďte název obce, v jejímž katastrálním území se označený druh pozemku nachází.

205 **Název katastrálního území** – uveďte název katastrálního území, ve kterém se označený druh pozemku nachází. Pokud má město městské části a týmž katastrálním územím prochází dvě či více městských částí, uveďte název příslušné **územně technické jednotky** dle ČSÚ. Územně technická jednotka je vymezena jako část katastrálního území, oddělená hranicí základní územní jednotky, tj. hranicí obce, městského obvodu či městské části.

206 **Kód katastrálního území** – uveďte identifikační číslo katastrálního území podle číselníku Katastrálních území nebo číselníku Územně technických jednotek ČSÚ (v Seznamu katastrálních území s přiřazenou průměrnou základní cenou zemědělského pozemku je kód ve sloupci nadepsaném zkratkou ČSÚ). Tyto informace jsou dostupné na územních pracovištích finančních úřadů a též na internetu.

207 **Parcely:**

a) parcelní číslo – uveďte všechna parcelní čísla, na kterých se označený druh pozemku ve výše uvedeném katastrálním území nachází podle stavu k 1. lednu zdaňovacího období uvedeného v katastru nemovitostí. Parcelní číslo se zapíše tak, že před lomítkem se zapíše nejvýše pětimístné kmenové číslo parcely a za lomítkem nejvýše trojmístné podlomení. U stavebních parcel při dvojí číselné řadě v evidenci katastru nemovitostí se zkratka „st.“ do přiznání neuvádí. Uveďte tedy pouze číslo parcely bez zkratky „st.“. **Parcelní číslo pozemku zcela zastavěného zdanitelnou stavbou, případně zdanitelnými stavbami, neuvádějte.**

b) typ parcely – uvádí se pouze pro předměty daně **F, X** a **Y**. Pro tyto předměty daně uveďte, zda se jedná o pozemkovou parcelu (uveďte písmeno „P“) nebo stavební parcelu (uveďte písmeno „S“). Tuto informaci zjistíte z listu vlastnictví katastru nemovitostí. Stavební parcely jsou na listu vlastnictví označeny zkratkou „St.“, pozemkové parcely jsou vedeny bez zkratky „St.“. Pokud se v daném katastrálním území nachází pouze jedna parcelní řada, položku ponechte prázdnou.

c) výměra parcely nebo zpevněné plochy pozemku v m² – uveďte celkovou výměru parcely v m² evidovanou v katastru nemovitostí ke stavu k 1. lednu zdaňovacího období, pokud je celá předmětem daně. V případě, že je předmětem daně pouze část parcely, uveďte pouze tuto část (netýká se pozemků částečně zastavěných zdanitelnou stavbou). V případě, že je poplatník poplatníkem z titulu pachtu, nájmu nebo užívání pouze k části pozemku, uveďte pouze výměru v rozsahu pachtu, nájmu nebo užívání. Vycházíte-li z podkladů, v nichž je výměra uvedena v hektarech (ha), je nutno výměru přepočítat na m² (1 ha = 10 000 m²).

Pokud stavební pozemek (předmět daně **F**) či zpevněná plocha pozemku, užívaná k podnikání nebo kterou má podnikatel zařazenu v obchodním majetku podle zákona upravujícího daně z příjmů (předmět daně **X** nebo **Y**), netvoří celou plochu parcely, uveďte výměru stavebního pozemku, případně zpevněné plochy pozemku. Zbývající část parcely ve výměře odpovídající rozdílu mezi celkovou výměrou parcely a výměrou stavebního pozemku nebo zpevněné plochy pozemku uveďte na dalším listu k dani z pozemků s druhem pozemku, který odpovídá druhu pozemku evidovanému v katastru nemovitostí (případně způsobu využití pozemku). Pro účely daně z nemovitých věcí se na stavební pozemek nebo zpevněnou plochu pozemku a na zbývající část parcely hledí jako na samostatné pozemky.

d) právní vztah – z tohoto seznamu uveďte zkratku, která odpovídá Vašemu právnímu vztahu k parcele:

V	– vlastník (nebo společné jmění manželů)	**POF**	– podílový fond
SV	– spoluvlastník	**SVF**	– svěřenský fond
PH	– právo hospodaření	**PSP**	– fond obhospodařovaný penzijní společností
SPH	– právo hospodaření pro více subjektů	**N**	– nájemce
VYP	– výpůjčka	**PACH**	– pachtýř
SVYP	– výpůjčka pro více subjektů	**STAV**	– stavebník
U	– uživatel	**SPTU**	– právo trvalého užívání pro více subjektů
PTU	– právo trvalého užívání		

e) výměra zastavěná zdanitelnými stavbami v m² – uveďte celkovou výměru zastavěnou všemi zdanitelnými stavbami, které se na parcele nacházejí. Celkovou výměru zastavěné plochy uveďte i v případě zdanitelné stavby tvořící příslušenství k budově obytného domu, zdaňované jako druh stavby **I** (viz III. oddíl daňového přiznání) bez snížení zastavěné plochy o 16 m². **V případě, že výměra zastavěné plochy zdanitelnými stavbami se rovná výměře samotné parcely, pozemek na výpočtový list neuvádějte, protože není předmětem daně.**

f) právní důvody nároku na osvobození – uveďte uplatňovaný právní důvod nároku na osvobození podle § 4 nebo § 17a zákona. Další právní důvody nároku (v případě souběhu nároku na osvobození) uveďte a důvody pro uplatnění nároku na osvobození upřesněte v položce 209. **Nárok na osvobození se uvádí u osvobození podle § 4 odst. 1 písm. d) až h), j), k), m), p), r), u), w) a y) zákona. Pozemky osvobozené podle § 4 odst. 1 písm. a) až c), i), l), n), o), s), t), v), x) a z) zákona se do daňového přiznání neuvádějí, pokud jsou osvobozeny celé, pouze v případě, kdy je pozemek osvobozen částečně, se do daňového přiznání uvede.**

g) nárok na osvobození ve výměře v m², pokud se uvádí v přiznání – uveďte výměru pozemku, na kterou uplatňujete nárok na osvobození podle § 4 odst. 1 zákona, § 17a zákona. V případě, že podléhá osvobození celá výměra parcely, uveďte zde celkovou výměru parcely stejně jako v položce c).

Je-li pozemek **zčásti osvobozen z důvodu spoluvlastnictví osoby osvobozené od daně z pozemků** (např. obce), jako **společný zástupce** uveďte výměru odpovídající spoluvlastnickému podílu osoby osvobozené od daně. Přiznáváte-li daň z pozemku za svůj neosvobozený podíl na dani, nebude částečné osvobození z důvodu spoluvlastnictví osoby osvobozené od daně z pozemků Vámi vykázáno.

h) poslední rok osvobození – u časově omezených osvobození zde uveďte rok, do něhož osvobození trvá (včetně).

Při nedostatku místa uveďte údaje o dalších parcelách v příloze k listu k dani z pozemků, tiskopis 25 5534.

208 Výměra v m² celkem, a to i z příloh k tomuto listu:

a) výměra celkem – uveďte součet výměr všech parcel v m² na řádku 207 c), a to i z příloh k tomuto výpočtovému listu.

b) zastavěno zdanitelnými stavbami – uveďte součet výměr ploch zastavěných zdanitelnými stavbami ze všech parcel na řádku 207 e), a to i z příloh k tomuto výpočtovému listu, v m².

c) nárok na osvobození – uveďte součet výměr v m², na něž uplatňujete nárok na osvobození, ze všech parcel na řádku 207 g), a to i z příloh k tomuto výpočtovému listu.

209 Popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození – v dílčím daňovém přiznání uveďte změny, k nimž došlo u předmětu daně z pozemků oproti předchozímu daňovému přiznání. Zde lze uvést i případné další informace pro správce daně týkající se údajů o parcelách či důvodů pro uplatnění nároku na osvobození od daně.

210 Celková výměra druhu pozemku snížená o výměru zastavěnou zdanitelnými stavbami, celková výměra stavebního pozemku nebo celková výměra zpevněné plochy pozemku – uveďte celkovou výměru označeného předmětu daně v m² podléhající dani z pozemků ve výše uvedeném katastrálním území ř. 210 = ř. 208 a) – ř. 208 b).

211 Cena pozemku za 1 m² podle § 5 odst. 1 a 2 zákona – vyplňte **pouze u předmětů daně:**

A – orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad

B – trvalý travní porost

U předmětu daně A a B uveďte průměrnou základní cenu zemědělského pozemku za 1 m² přiřazenou katastrálnímu území podle Seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, stanovenou vyhláškou Ministerstva zemědělství.

C – lesní pozemek v rozsahu, na kterém je hospodářský les – uveďte částku **3,80 Kč**

212 **Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona –** vyplňte **pouze u předmětů daně A, B, C.** Základ daně získáte vynásobením výměry pozemku na řádku 210 cenou pozemku za 1 m² na řádku 211. Výsledek se zaokrouhlí na celé Kč nahoru.

213 **Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona** – vyplňte **pouze u předmětů daně A, B, C**. Sazba daně pro jednotlivé předměty daně činí:
A – orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad (vybrané zemědělské pozemky) **1,35 %**
B – trvalý travní porost **0,45 %**
C – lesní pozemek v rozsahu, na kterém je hospodářský les **0,45 %**

214 **Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona –** vyplňte **pouze u předmětů daně E až G, Q, X, Y** a **W**. Základ daně se u těchto předmětů daně rovná výměře druhu pozemku nebo výměře zpevněné plochy pozemku, uveďte tedy stejnou výměru jako na řádku 210. Zaokrouhlí se na celé m² nahoru.

215 **Sazba daně podle § 6 odst. 2 zákona –** vyplňte **pouze u předmětů daně E až G, Q, X, Y a W.** Sazba daně pro jednotlivé předměty daně činí:
Pozemky:
E – zastavěná plocha a nádvoří **0,35 Kč za 1 m²**
F – stavební pozemek **3,50 Kč za 1 m²**
G – ostatní plocha neuvedená v předmětu daně písm. Q a W (vybrané ostatní plochy) **0,35 Kč za 1 m²**
Q – ostatní plocha se způsobem využití pozemku jiná plocha (jiné plochy) **0,35 Kč za 1 m²**
W – ostatní plocha se způsobem využití pozemku neplodná půda, mez, stráň, zamokřená plocha a zeleň (nevyužitelné ostatní plochy) **0,08 Kč za 1 m²**
Zpevněné plochy pozemků zařazené do obchodního majetku podnikatele nebo užívané:
X – k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství (zemědělské zpevněné plochy pozemku) **1,80 Kč za 1 m²**
Y – k ostatním druhům podnikání (ostatní zpevněné plochy pozemku) **9 Kč za 1 m²**

216 **Koeficient podle § 6 odst. 3 zákona –** vyplňte **pouze u předmětu daně F – stavební pozemek. Pokud obec nestanoví obecně závaznou vyhláškou pro dané katastrální území nebo městský obvod či městskou část vyšší koeficienty**, platí koeficienty stanovené podle počtu obyvatel, a to podle vyhlášky k provedení zákona o rozpočtovém určení, a to:

1,0 v obcích do 1 000 obyvatel
1,4 v obcích nad 1 000 obyvatel do 6 000 obyvatel
1,6 obcích nad 6 000 obyvatel do 10 000 obyvatel
2,0 v obcích nad 10 000 obyvatel do 25 000 obyvatel
2,5 v obcích nad 25 000 obyvatel do 50 000 obyvatel
3,5 v obcích nad 50 000 obyvatel, ve statutárním městě a ve Františkových Lázních, Luhačovicích, Mariánských Lázních a Poděbradech
4,5 v Praze

Statutárními městy jsou Kladno, České Budějovice, Plzeň, Karlovy Vary, Ústí nad Labem, Liberec, Jablonec nad Nisou, Hradec Králové, Pardubice, Jihlava, Brno, Zlín, Olomouc, Přerov, Chomutov, Děčín, Frýdek-Místek, Ostrava, Opava, Havířov, Most, Teplice, Karviná, Mladá Boleslav, Prostějov a Třinec podle § 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
Obecně závazné vyhlášky lze vyhledat ve **Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů**, která je dostupná na tomto odkazu: https://sbirkapp.gov.cz/. Vyhledávač koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí je dostupný na tomto odkazu: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu.

217 **Daň z pozemků** – vypočtěte takto:
- u předmětů daně **A**, **B** a **C** vynásobením základu daně na ř. 212 sazbou daně na ř. 213. Protože sazba daně na řádku 213 je uvedena v %, je nutno **součin hodnot na ř. 212 a 213 dělit 100**,
- u předmětů daně **E** až **G**, **Q**, **X**, **Y** a **W** vynásobením základu daně na ř. 214 sazbou daně na ř. 215,
- pro předmět daně **F** vynásobením základu daně na ř. 214 sazbou daně na ř. 215 a koeficientu na ř. 216.

Daň z pozemků **zaokrouhlete na celé Kč nahoru.**

218 **Nárok na osvobození ve výměře** – uveďte výměru, na kterou se podle zákona vztahuje osvobození, a která je součtem dílčích výměr osvobození u jednotlivých parcel, uvedených na ř. 208 c). Podléhá-li nároku na osvobození celá výměra označeného předmětu daně z pozemků, uveďte stejnou výměru jako na ř. 210.

219 **Výše nároku na osvobození podle § 4 zákona** – vyplňte částku daně odpovídající výměře uvedené na ř. 218. Podléhá-li nároku na osvobození pouze část výměry označeného předmětu daně, výši částky nároku na osvobození vypočtěte shodným postupem jako daň z pozemků. Výsledek zaokrouhlete aritmeticky na dvě desetinná místa. Podléhá-li nároku na osvobození celá výměra označeného druhu pozemku, uveďte stejnou výši částky jako na ř. 217.

220 **Daň z pozemků po uplatnění nároku na osvobození** – uplatňujete-li osvobození, uveďte částku z řádku 217 sníženou o částku na řádku 219 (ř. 220 = ř. 217 - ř. 219). Výsledek zaokrouhlete **na celé Kč nahoru.** Neuplatňujete-li osvobození, uveďte částku z řádku 217.

221 **Inflační koeficient podle § 11f zákona** – uveďte inflační koeficient platný pro dané zdaňovací období. Inflační koeficient pro předmět daně A a B činí vždy 1,0. Výši inflačního koeficientu lze zjistit ve vyhledávači koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, který je dostupný na odkazu: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu.

222 **Daň z pozemků po vynásobení inflačním koeficientem podle § 11f zákona** – uveďte daň po vynásobení inflačním koeficientem vypočtenou jako součin hodnot na ř. 220 a ř. 221 (ř. 222 = ř. 220 × ř. 221). Výsledek zaokrouhlete na celé Kč nahoru.

223 **Spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše pozemku** – jestliže přiznáváte daň ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu na pozemku, případně zpevněné ploše pozemku, uveďte výši spoluvlastnického podílu zlomkem tak, jak je uveden na listu vlastnictví v katastru nemovitostí. V ostatních případech tuto kolonku nevyplňujte.

224 **Daň z pozemků** – zde uveďte částku z řádku 222. Jestliže přiznáváte daň ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu na pozemku, případně zpevněné ploše pozemku, uveďte částku získanou jako součin ř. 222 a položky a) řádku 223, dělený položkou b) řádku 223, výsledek zaokrouhlete na celé Kč nahoru.

Přiznává-li daň ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu na pozemku, případně zpevněné ploše pozemku osoba, jejíž spoluvlastnický podíl je od daně osvobozen podle § 4 zákona, uvede daň ve výši 0 Kč.

225 **Místní koeficient podle § 12 zákona** – uveďte místní koeficient v rozmezí 0,5 až 5, pokud jej obec stanovila obecně závaznou vyhláškou nebo opatřením obecné povahy. Obec může stanovit místní koeficient obecně závaznou vyhláškou pro (celou) obec, jednotlivé katastrální území, jednotlivý městský obvod nebo jednotlivou městskou část anebo jednotlivou skupinu nemovitých věcí (předmět daně) vyjma pozemku zařazeného ve skupině vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch (tj. předmět daně A, B a W).

U těchto pozemků (A, B a W) uveďte místní koeficient ve výši v rozmezí 0,5 až 1,5 pokud byl stanoven obcí obecně závaznou vyhláškou. Opatřením obecné povahy může obec stanovit místní koeficient pro vymezené (konkrétní) nemovité věci vyjma předmětu daně A, B a W. **Pokud obec místní koeficient nestanovila, uveďte místní koeficient ve výši 1,0.** Výši místního koeficientu lze zjistit ve vyhledávači koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, který je dostupný na odkazu: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu.

226 **Daň z pozemků vynásobená místním koeficientem podle § 12 zákona** – uveďte daň vynásobenou místním koeficientem, vypočtenou jako součin hodnot na ř. 224 a ř. 225 (ř. 226 = ř. 224 × ř. 225). Výsledek zaokrouhlete na celé Kč nahoru.

VÝPOČTOVÝ LIST K DANI ZE STAVEB A JEDNOTEK
III. ODDÍL – ÚDAJE K DANI ZE STAVEB A JEDNOTEK

V této části uveďte údaje k výpočtu daně z přiznávaných zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek.
Na jednom výpočtovém listu se uvádí více nemovitých věcí nebo podílů na nich, mají-li srovnatelné vlastnosti. Srovnatelnými vlastnostmi jsou stejný předmět daně, stejné katastrální území nebo územně technická jednotka, stejný koeficient, stejný počet nadzemních podlaží, stejná výše spoluvlastnického podílu na zdanitelné stavbě nebo zdanitelné jednotce, případně vlastnosti uvedené dále. Zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky s rozdílnými vlastnostmi vyplňte na samostatný výpočtový list k dani ze staveb a jednotek. Zdanitelnou stavbu nebo zdanitelnou jednotku, u které uplatňujete osvobození, je nutné také uvést na samostatný výpočtový list. Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, které jsou od daně ze staveb a jednotek plně osvobozené bez povinnosti uplatnění nároku na osvobození v daňovém přiznání, se do daňového přiznání neuvádějí. **Předmětem daně ze staveb a jednotek není zdanitelná stavba, v níž jsou zdanitelné jednotky.**

K jednotlivým řádkům III. oddílu:

301 **Předmět daně ze staveb a jednotek** – do rámečku vyplňte jedno písmeno odpovídající druhu přiznávané zdanitelné stavby či zdanitelné jednotky nebo zdanitelných staveb či zdanitelných jednotek uváděných na výpočtovém listu.

Zdanitelné stavby:

H – budova obytného domu – rodinný dům, bytový dům nebo obytná část zemědělské usedlosti (skupina obytných budov dle zákona).

I – ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu – např. prádelna, kůlna, stavba k chovu drobného domácího zvířectva apod. (skupina obytných budov jiných než budovy obytného domu dle zákona).

J – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití stavba pro rodinnou rekreaci bez ohledu na to, k jakému účelu je fakticky užívána, budova rodinného domu užívaná pro rodinnou rekreaci a objekt k bydlení užívaný pro rodinnou rekreaci, případně budova neevidovaná v katastru nemovitostí užívaná k rodinné rekreaci (rekreační budovy). Tyto stavby byly dříve označovány jako stavby pro individuální rekreaci, resp. rodinné domy využívané pro individuální rekreaci. Jedná se o tytéž stavby a změna jejich označení nemá vliv na stanovení daně (skupina rekreačních budov dle zákona).

K – budova plnící doplňkovou funkci k budově pro rodinnou rekreaci – stavba, tvořící příslušenství budovy pro rodinnou rekreaci, např. kůlna, bývalý chlév, stodola apod. (skupina rekreačních budov jiných než budovy pro rodinnou rekreaci dle zákona).

L – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití garáž – budova, která je v katastru nemovitostí zapsána se způsobem využití stavby garáž bez ohledu na to, k jakému účelu je fakticky užívána, případně budova neevidovaná v katastru nemovitostí užívaná jako garáž (skupina garáží dle zákona). Jedná se o garáž, která není součástí budovy obytného domu (není vestavěná ani není přístavbou k budově obytného domu).

P – ostatní zdanitelná stavba – zdanitelná stavba, kterou nelze zařadit pod žádný z výše uvedených druhů zdanitelných staveb (skupina ostatních zdanitelných staveb dle zákona). Jedná se např. o některé památkové objekty, některé církevní budovy atd.

Zdanitelné stavby, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části staveb nebo, nemají-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby, je užívaná k podnikání nebo zdanitelné stavby zařazené v obchodním majetku podle zákona upravujícího daně z příjmů – podle druhu podnikání, k němuž slouží, se zdanitelné stavby dělí na užívané k:

M – podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství (skupina zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství dle zákona).

N – podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě (skupina zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě dle zákona).

O – ostatním druhům podnikání (skupina zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro ostatní druhy podnikání dle zákona).

U zdanitelné stavby, zařazené pod druhem **H, I, J, K, L, P,** jejíž převažující část podlahové plochy nadzemní části je užívána k podnikání, se použije sazba daně zdanitelných staveb k podnikání, a to uvedením označení druhu zdanitelné stavby odpovídajícího této sazbě daně (tj. písmeno **M, N** nebo **O**). U zdanitelné stavby druhu **J, K, L, P,** kterou má podnikatel zařazenou v obchodním majetku podle zákona upravujícího daně z příjmů, se použije sazba daně zdanitelných staveb k podnikání, a to uvedením označení druhu zdanitelné stavby odpovídajícího této sazbě daně (tj. písmeno **M, N** nebo **O**). U zdanitelné stavby, jejíž podlahová plocha nadzemní části je užívána **ve stejném poměru k různým druhům podnikání, se použije nejvyšší příslušná sazba.**

<u>Zdanitelné jednotky:</u>

Zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívaná:

R – pro bydlení, např. byt (skupina ostatních zdanitelných jednotek dle zákona).

V – jako garáž (skupina garáží dle zákona).

Z – ostatní zdanitelná jednotka – jednotka, kterou nelze zařadit pod žádný z výše uvedených druhů jednotek, například ubytovací jednotky nebo ateliéry, které nejsou využívány k podnikání (skupina ostatních zdanitelných jednotek dle zákona).

Zdanitelná jednotka zařazená do obchodního majetku podnikatele nebo zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívaná:

S – pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství (skupina zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství dle zákona).

T – pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě (skupina zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě dle zákona).

U – pro ostatní druhy podnikání (skupina zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro ostatní druhy podnikání dle zákona).

Nebytový prostor ve zdanitelné jednotce užívaný k podnikání – vyplňte pouze, pokud je předmětem daně zdanitelná jednotka druhu R, V nebo Z, která zahrnuje

– nebytový prostor užívaný k podnikání, s výjimkou nebytového prostoru, který je osvobozenou částí jednotky, nebo který je užíván k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství (skupina nebytových prostorů, skupina bytů a nebytových prostorů) a jedná se o jednotku, která vznikla podle občanského zákoníku po 1. lednu 2014 nebo
– místnost využívanou k podnikání v oboru ubytování s výjimkou místnosti, která je osvobozenou částí budovy.

Do rámečku uveďte písmeno **T** nebo **U podle druhu podnikání.**

Je-li ve zdanitelné jednotce druhu **R** nebo ve zdanitelných jednotkách zařazených pod druhem **V** nebo **Z** provozováno podnikání na převažující části upravené podlahové plochy, použije se sazba daně pro podnikání, a to uvedením označení druhu zdanitelné jednotky odpovídající této sazbě daně (tj. písmeno **S, T** nebo **U**).

U zdanitelné jednotky druhu **Z**, která zahrnuje jiný nebytový prostor než garáž, sklep nebo komoru, zařazené v obchodním majetku podle zákona upravujícího daně z příjmů, se použije sazba daně zdanitelných jednotek k podnikání, a to uvedením označení druhu zdanitelné jednotky odpovídajícího této sazbě daně (tj. písmeno **S, T** nebo **U**).

302 **Datum zápisu vkladu vlastnického práva nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci neevidované v KN vydražené v dražbě** – vyplňte pouze tehdy, pokud na výpočtovém listu přiznáváte zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky v pozdějším termínu podle ustanovení § 13a odst. 11 nebo odst. 12 zákona. V ostatních případech tuto kolonku nevyplňujte.

Příklad č. 1:
Kupní smlouva byla uzavřena dne 4. 12. 2026. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl podán dne 17. 12. 2026. Zápis vlastnického práva byl proveden 29. 1. 2027. V tomto případě vyplníte položku č. 302 a uvedete do ní datum zápisu vlastnického práva.
Příklad č. 2:
Kupní smlouva byla uzavřena dne 11. 9. 2026. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl podán dne 24. 9. 2026. Zápis vlastnického práva byl proveden 5. 11. 2026. V tomto případě položku č. 302 nevyplňujete.

303 **Název obce** – uveďte název obce, v jejímž katastrálním území se zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky nacházejí.

304 **Název katastrálního území** – uveďte název katastrálního území, ve kterém se zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky nacházejí. Pokud má město městské části a týmž katastrálním územím prochází dvě či více městských částí, uveďte název příslušné **územně technické jednotky** dle ČSÚ. Územně technická jednotka je vymezena jako část katastrálního území, oddělená hranicí základní územní jednotky, tj. hranicí obce, městského obvodu či městské části.

305 **Kód katastrálního území** – uveďte identifikační číslo katastrálního území podle číselníku Katastrálních území nebo číselníku Územně technických jednotek ČSÚ (v Seznamu katastrálních území s přiřazenou průměrnou základní cenou zemědělského pozemku je kód ve sloupci nadepsaném zkratkou ČSÚ). Tyto informace jsou dostupné na územních pracovištích finančních úřadů a též na internetu.

306 **Zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky**

a) číslo popisné nebo evidenční – je-li předmětem daně zdanitelná stavba, vyplňte číslo popisné nebo evidenční, které jí bylo přiděleno. Je-li předmětem daně zdanitelná jednotka, uveďte číslo popisné či evidenční z čísla jednotky (uvedeno před lomítkem). Pokud číslo popisné nebo evidenční nebylo přiděleno (např. se jedná o stavbu neevidovanou v katastru nemovitostí), ponechte položku prázdnou.

b) číslo jednotky – vyplňte podle evidence katastru nemovitostí. Číslo jednotky je v katastru nemovitostí zpravidla uvedeno jako zlomek, v němž před lomítkem je číslo popisné nebo evidenční (uvedete v rámečku „a“) a za lomítkem je vlastní číslo jednotky (uvedete v rámečku „b“).

c) číslo parcely, na níž se nachází zdanitelná stavba nebo stavba, v níž se nachází zdanitelná jednotka – uveďte číslo parcely dle evidence v katastru nemovitostí ke stavu k 1. lednu zdaňovacího období, na níž se zdanitelná stavba nebo budova, v níž jsou jednotky, nachází. Pokud se zdanitelná stavba nachází na více parcelních číslech, je nutné každé parcelní číslo uvést na samostatný řádek včetně identifikace čísla popisného či evidenčního (pokud bylo přiděleno) na řádku č. 306 a) a příslušné výměry zastavěné plochy zdanitelné stavby pro danou parcelu v řádku č. 306 f).
V případě, že se zdanitelná jednotka nachází v domě, který stojí na více parcelních číslech, postačí uvedení pouze jednoho z nich. Parcelní číslo se zapíše tak, že před lomítkem se uvede nejvýše pětimístné kmenové číslo parcely a za lomítkem nejvýše trojmístné podlomení. U stavebních parcel při dvojí číselné řadě v evidenci katastru nemovitostí se zkratka „st.“ do přiznání neuvádí. Uveďte tedy pouze číslo parcely bez zkratky „st.“.

d) typ parcely (řada) – uveďte, zda zdanitelná stavba či budova, ve které se nachází zdanitelná jednotka stojí na stavební či pozemkové parcele. V případě, že stojí na stavební parcele, uveďte písmeno „S“, pokud stojí na pozemkové parcele, uveďte písmeno „P“. Tuto informaci zjistíte z listu vlastnictví katastru nemovitostí. Stavební parcely jsou na listu vlastnictví označeny zkratkou „St.“, pozemkové parcely jsou vedeny bez zkratky „St.“. Pokud se v daném katastrálním území nachází pouze jedna parcelní řada, položku ponechte prázdnou.

e) právní vztah – z tohoto seznamu uveďte zkratku, která odpovídá Vašemu právnímu vztahu ke zdanitelné stavbě nebo zdanitelné jednotce či souhrnu zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek:

V	– vlastník (nebo společné jmění manželů)	**POF**	– podílový fond
SV	– spoluvlastník	**SVF**	– svěřenský fond
PH	– právo hospodaření	**PSP**	– fond obhospodařovaný penzijní společností
SPH	– právo hospodaření pro více subjektů	**PACH**	– pachtýř
VYP	– výpůjčka	**N**	– nájemce
SVYP	– výpůjčka pro více subjektů	**U**	– uživatel
PTU	– právo trvalého užívání	**SPTU**	– právo trvalého užívání pro více subjektů

f) výměra zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky v m²:
U **zdanitelné stavby** uveďte podle stavu k 1. lednu zdaňovacího období **výměru zastavěné plochy**, kterou se pro účely daně z nemovitých věcí rozumí zastavěná plocha stavby podle stavebního zákona odpovídající nadzemní části zdanitelné stavby. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžií a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. **Pouze u druhu zdanitelné stavby I – ostatní budovy tvořící příslušenství k budově obytného domu uveďte pouze výměru zastavěné plochy přesahující 16 m², a to u každé jednotlivé zdanitelné stavby druhu I**. Nachází-li se jednotlivá zdanitelná stavba druhu I na více parcelách, uplatní se snížení o 16 m² u této stavby jako celku. Snížení se rozdělí postupně na jednotlivé parcely podle velikosti zastavěné plochy zdanitelné stavby na nich, a to od parcely s největší zastavěnou plochou. Na řádku 306 f) se u každé parcely uvede výměra zastavěné plochy podléhající dani po uplatnění tohoto snížení; je-li po jeho uplatnění výměra zastavěné plochy na některé parcele 0 m², uvede se tato parcela v daňovém přiznání rovněž.

Příklad:
Zdanitelná stavba druhu I o celkové zastavěné ploše 17 m² se nachází na dvou parcelách. Na první parcele zabírá 9 m² a na druhé parcele 8 m². Snížení o 16 m² se nejprve uplatní na parcele se zastavěnou plochou 9 m²

a následně na druhé parcele v rozsahu 7 m². V daňovém přiznání se uvedou obě parcely; u první parcely se na řádku 306 f) uvede výměra 0 m² a u druhé parcely výměra 1 m².

Nepřesahuje-li zastavěná plocha jednotlivé **zdanitelné stavby druhu I** 16 m², tato zdanitelná stavba se do daňového přiznání neuvádí. Zastavěná plocha takovéto stavby se ale zohlední ve II. oddílu na řádku č. 207e). Pokud se na jednom pozemku nachází více zdanitelných staveb druhu I přesahujících 16 m², uveďte každou z těchto staveb na samostatném řádku.

U **zdanitelných jednotek** uveďte podlahovou plochu jednotky tak, jak je uvedena v katastru nemovitostí (upozorňujeme, že v katastru nemovitostí je podlahová plocha jednotky zaokrouhlena aritmeticky na jedno desetinné místo). Pokud není v katastru nemovitostí podlahová plocha jednotky uvedena, uveďte podlahovou plochu jednotky tak, jak je uvedena v prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (získáte na příslušném katastrálním úřadě), odpovídající stavu k 1. lednu zdaňovacího období. Pokud prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek neexistuje, uveďte skutečnou výměru podlahové plochy jednotky.

g) právní důvody nároku na osvobození – pokud uplatňujete nárok na osvobození zdanitelné stavby na ř. 321, uveďte právní důvody nároku na osvobození podle § 9, případně podle § 17a zákona. Další právní důvody nároku (v případě souběhu nároku na osvobození) uveďte a důvody pro uplatnění nároku na osvobození upřesněte v položce 308. **Nárok na osvobození se uvádí u osvobození podle § 9 odst. 1 písm. d) až f), k), m) až r), u), a v) zákona. Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky osvobozené podle § 9 odst. 1 písm. a) až c), g), i), j), l), t) a w) zákona se do daňového přiznání neuvádějí, pokud jsou osvobozeny celé, pouze v případě, kdy je zdanitelná stavba nebo zdanitelná jednotka osvobozena částečně, tak se do daňového přiznání uvede.**

h) poslední rok osvobození – u časově omezených osvobození zde uveďte poslední rok osvobození, do něhož osvobození trvá (včetně).

Při nedostatku místa uveďte údaje o dalších zdanitelných stavbách nebo zdanitelných jednotkách v příloze k výpočtovému listu s údaji k dani ze staveb a jednotek, tiskopis 25 5535.

307 **Zastavěná plocha zdanitelných staveb nebo podlahová plocha zdanitelných jednotek celkem v m²** – uveďte součet výměr všech zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, a to i z příloh k listu.

308 **Účel užití zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky či souhrnu zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození** – u zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek upřesněte způsob jejich využití, není-li jednoznačně zřejmý z údaje o předmětu daně na ř. 301 (např. škola, dílna pro výuku a výchovu, divadlo, hotel, obchod, restaurace, výrobní hala, administrativní budova). V dílčím, případně zkráceném dodatečném daňovém přiznání uveďte rovněž změny, k nimž došlo u zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, přiznávaných na výpočtovém listu, oproti předchozímu daňovému přiznání. Zde lze také uvést další informace pro správce daně o předmětu daně (např. u skupiny bytů a nebytových prostorů vyčíslit podlahovou plochu bytů a nebytových prostorů), případně k důvodům pro uplatnění nároku na osvobození.

309 **Výměra podlahové plochy jednotky** – uveďte podlahovou plochu jednotky v m². Tento řádek vyplňte pouze tehdy, je-li předmětem daně **zdanitelná jednotka**. V případě, že přiznáváte v souhrnu více jednotek, uveďte součet jejich podlahových ploch, tj. údaj z řádku 307.

310 Koeficient podle § 10 odst. 3 zákona – výše tohoto koeficientu je **1,22 nebo 1,20**.
Koeficient 1,22 použijte pro zdanitelnou jednotku či souhrn zdanitelných jednotek nacházející se v **bytovém domě**, které vykazujete na tomto výpočtovém listu, pokud je jejich součástí podíl na pozemku, nebo pokud vlastník jednotky je spoluvlastníkem jiného pozemku ve spoluvlastnictví vlastníků zdanitelných jednotek užívaného společně s těmito jednotkami. Podle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, je bytovým domem stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena.

Koeficient 1,20 použijte pro zdanitelnou jednotku, případně souhrn zdanitelných jednotek nacházejících se v **bytovém domě**, které vykazujete na tomto výpočtovém listu, k nimž se **nevztahuje žádný spoluvlastnický podíl na pozemcích**, anebo pokud se zdanitelné jednotky, případně souhrn zdanitelných jednotek uvedených na tomto výpočtovém listu nachází v **budově, která není bytovým domem** (například budova rodinného domu, víceúčelové stavby, stavby občanské vybavenosti, administrativní budovy atd.). Pro zjištění, v jaké budově se zdanitelná jednotka nachází, lze vycházet z evidence katastru nemovitostí, kde se na listu vlastnictví uvádí způsob využití stavby.

311 **Základ daně ze staveb a jednotek** – výměra **zastavěné plochy zdanitelné stavby H až P** nebo výměra **upravené podlahové plochy zdanitelné jednotky R až Z**. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžií a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. **Upravená podlahová plocha** je součinem výměry podlahové plochy zdanitelné jednotky nebo celkové výměry podlahové plochy souhrnu zdanitelných jednotek v m² a koeficientu 1,22 nebo 1,20 (ř. 309 × ř. 310). V případě, že přiznáváte v souhrnu více zdanitelných staveb, uveďte součet jejich zastavěných ploch, resp. součet upravených podlahových ploch zdanitelných jednotek celkem, tj. údaj z řádku 307. Výměru zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy

zaokrouhlete na celé m² nahoru. **Pouze u druhu zdanitelné stavby I – ostatní budovy tvořící příslušenství k budově obytného domu uveďte pouze výměru zastavěné plochy přesahující 16 m², a to u každé jednotlivé zdanitelné stavby druhu I.** Nepřesahuje-li zastavěná plocha jednotlivé **zdanitelné stavby druhu I** 16 m², tato zdanitelná stavba se do daňového přiznání neuvádí. Zastavěná plocha takovéto stavby se ale zohlední ve II. oddílu na řádku č. 207 e).

312 **Sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona** – uveďte základní sazbu daně pro označený předmět daně: Pro jednotlivé druhy zdanitelných staveb a pro zdanitelné jednotky činí:

Zdanitelné stavby:
H – budova obytného domu **3,50 Kč/m²**
I – ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu **3,50 Kč/m²**
J – budova pro rodinnou rekreaci, budova rodinného domu užívaného pro rodinnou rekreaci **11 Kč/m²**
K – budova plnící doplňkovou funkci k budově pro rodinnou rekreaci nebo budově rodinného domu užívané pro rodinnou rekreaci s výjimkou garáže **3,50 Kč/m²**
L – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití garáž **14,50 Kč/m²**
P – ostatní zdanitelná stavba **11 Kč/m²**

Zdanitelné jednotky:
Zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívaná:
R – pro bydlení (byt) **3,50 Kč/m²**
S – pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství **3,50 Kč/m²**
T – pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě **18 Kč/m²**
U – pro ostatní druhy podnikání **18 Kč/m²**
V – jako garáž **14,50 Kč/m²**
Z – ostatní zdanitelná jednotka **3,50 Kč/m²**

Zdanitelná stavba, jejíž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby, je užívaná k podnikání nebo zdanitelné stavby, které má podnikatel zařazené v obchodním majetku podle zákona upravujícího daně z příjmů – podle druhu podnikání, k němuž slouží, se zdanitelné stavby dělí na užívané pro:
M – podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství **3,50 Kč/m²**
N – podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě **18 Kč/m²**
O – ostatní druhy podnikání **18 Kč/m²**

313 **Počet nadzemních podlaží dalších –** vyplňte pouze tehdy, jestliže je předmětem daně **zdanitelná stavba H až P**. Uveďte zde počet **dalších** nadzemních podlaží zdanitelné stavby, jejichž zastavěná plocha podlaží přesahuje **dvě třetiny** zastavěné plochy; u zdanitelných staveb k podnikání se uvede počet dalších nadzemních podlaží, jejichž zastavěná plocha podlaží přesahuje **jednu třetinu** zastavěné plochy. Za zastavěnou plochu nadzemního podlaží se považuje zastavěná plocha nadzemním podlažím ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí tohoto podlaží do vodorovné roviny. Za první nadzemní podlaží se považuje každé konstrukční podlaží, které má úroveň podlahy nebo i její části do 0,80 m pod nejnižším bodem přilehlého terénu, není-li v projektové dokumentaci stanoveno jinak. Všechna podlaží umístěná nad tímto podlažím včetně účelově určeného podkroví a ustoupeného podlaží se považují za další nadzemní podlaží.

Stručné vysvětlení:
přízemí = 1. nadzemní podlaží – do kolonky počet dalších nadzemních podlaží uvedete 0
1. patro = 2. nadzemní podlaží – do kolonky počet dalších nadzemních podlaží uvedete 1
2. patro = 3. nadzemní podlaží – do kolonky počet dalších nadzemních podlaží uvedete 2 atd.

314 **Zvýšení sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona –** vyplňte pouze tehdy, jestliže je předmětem daně **zdanitelná stavba H až P**. Hodnotu získáte vynásobením počtu dalších nadzemních podlaží uvedeného na ř. 313 sazbou za další nadzemní podlaží **1,40 Kč**.

315 **Koeficient podle § 11 odst. 4 a 6 zákona:**
• **koeficient podle § 11 odst. 4 zákona** – vyplňte pouze u druhů zdanitelných staveb **H** – obytný dům a **I** – ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu a u zdanitelných jednotek **R** – pro bydlení (byt) a **Z** – ostatní zdanitelná jednotka. **Pokud obec nestanoví obecně závaznou vyhláškou pro jednotlivé části obce jiné koeficienty**, platí koeficienty stanovené podle počtu obyvatel podle vyhlášky k provedení zákona o rozpočtovém určení daní, a to:

1,0 v obcích do 1 000 obyvatel
1,4 v obcích nad 1 000 obyvatel do 6 000 obyvatel
1,6 v obcích nad 6 000 obyvatel do 10 000 obyvatel
2,0 v obcích nad 10 000 obyvatel do 25 000 obyvatel
2,5 v obcích nad 25 000 obyvatel do 50 000 obyvatel
3,5 v obcích nad 50 000 obyvatel, ve statutárním městě a ve Františkových Lázních, Luhačovicích, Mariánských Lázních a Poděbradech
4,5 v Praze

Statutárními městy jsou podle § 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Kladno, České Budějovice, Plzeň, Karlovy Vary, Ústí nad Labem, Liberec, Jablonec nad Nisou, Hradec Králové,

Pardubice, Jihlava, Brno, Zlín, Olomouc, Přerov, Chomutov, Děčín, Frýdek-Místek, Ostrava, Opava, Havířov, Most, Teplice, Karviná, Mladá Boleslav, Prostějov a Třinec.
Obecně závazné vyhlášky lze vyhledat ve **Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů,** která je dostupná na tomto odkazu: https://sbirkapp.gov.cz/. Vyhledávač koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí je dostupný na tomto odkazu: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu.

- **koeficient podle § 11 odst. 6 zákona** – vyplňte koeficient **2,0** u druhu zdanitelné stavby **J** – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití stavba pro rodinnou rekreaci bez ohledu na to, k jakému účelu je fakticky užívána, budova rodinného domu užívaná pro rodinnou rekreaci a objekt k bydlení užívaný pro rodinnou rekreaci a **K** – budova plnící doplňkovou funkci k rekreačním budovám (skupina rekreačních budov) v případě, že jsou umístěny v **národním parku nebo v zóně I. chráněné krajinné oblasti**.

316 **Výsledná sazba daně** – součet sazby daně na řádku 312 a zvýšení za další nadzemní podlaží na řádku 314 se vynásobí případným koeficientem na řádku 315. Výsledek se aritmeticky zaokrouhlí na dvě desetinná místa.

317 **Daň ze staveb a jednotek** – získáte vynásobením výměry zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy v m^2 na ř. 311 výslednou sazbou daně na ř. 316. Výsledek zaokrouhlete **na celé Kč nahoru**.

318 **Podlahová plocha nebytového prostoru užívaného k podnikání nebo místnosti k ubytování v budově obytného domu nebo upravená podlahová plocha nebytového prostoru užívaného k podnikání nebo místnosti k ubytování ve zdanitelné jednotce druhu R, V, Z** – vyplňte pouze v případě, že je předmětem daně druh zdanitelné stavby **H – budova obytného domu anebo zdanitelná jednotka druhu R, V nebo Z**. Uveďte celkovou výměru nebytového prostoru v budově obytného domu užívaného k podnikání nebo s místností využívanou k podnikání v oboru ubytování v **nadzemních i podzemních podlažích** budovy obytného domu. V případě zdanitelných souhrnů staveb uveďte celkovou výměru nebytových prostorů sloužících k podnikání nebo s místností využívanou k podnikání v oboru ubytování ve všech zdanitelných stavbách. Jedná-li se o **nebytový prostor užívaný k podnikání nebo místnost využívanou k podnikání v oboru ubytování ve zdanitelné jednotce** druhu R, V či Z, uveďte jejich **upravenou podlahovou plochu**, tj. výměru nebytového prostoru nebo místnosti využívané k podnikání v oboru ubytování vynásobenou koeficientem uvedeným na řádku č. 310.

319 **Zvýšení daně podle § 11a zákona** – vyplňte pouze v případě, že předmětem daně je budova obytného domu – **H s nebytovým prostorem užívaným k podnikání nebo místností využívanou k podnikání v oboru ubytování.** Nebytovým prostorem se rozumí prostor tvořený místností, případně souborem místností, které jsou součástí budovy či domu, tvořící nebytový prostor, který není obytný nebo není určen k bydlení anebo není užíván k účelu bydlení. Zvýšení daně je násobkem výměry podlahové plochy tohoto nebytového prostoru nebo místnosti využívané k podnikání v oboru ubytování na ř. 318 a částky 3,50 Kč. Zaokrouhlete na celé Kč nahoru. Zvýšení daně se neuplatní, pokud je nebytový prostor či místnost využívaná k podnikání v oboru ubytování osvobozenou částí budovy nebo jsou užívány k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství. V těchto případech řádky 318 a 319 nevyplňujte.

U zdanitelné **jednotky, která zahrnuje i nebytový prostor k podnikání** s výjimkou nebytového prostoru, který je osvobozenou částí zdanitelné jednotky nebo je užíván k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství **nebo místnost využívaná k podnikání v oboru ubytování ve zdanitelné jednotce**, s výjimkou místnosti, která je osvobozenou částí budovy, se daň ze staveb a jednotek zvyšuje o součin upravené podlahové plochy tohoto nebytového prostoru uvedeného na řádku 318 a kladného rozdílu mezi sazbou daně příslušnou pro zdanitelnou jednotku, jejíž převažující část podlahové plochy je užívaná pro podnikání, a sazbou daně příslušnou pro tuto zdanitelnou jednotku.

320 **Poměr výměry podlahových ploch podle § 9 odst. 3 zákona** – Podléhá-li nároku na osvobození podle zákona pouze část zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky, uvede se na tomto řádku poměr výměry podlahové plochy v nadzemní části (v nadzemních podlažích) zdanitelné stavby podléhající osvobození k celkové podlahové ploše nadzemních částí zdanitelné stavby nebo k celkové podlahové ploše zdanitelné jednotky a zaokrouhlí se aritmeticky na dvě desetinná místa. V případě uplatnění osvobození podle § 17a zákona se procento osvobození uvádí formou desetinného čísla.

321 **Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona:**
Podléhá-li osvobození pouze **část** zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky, zjistí se výše nároku na osvobození vynásobením daně ze staveb a jednotek na řádku 317 poměrem podlahové plochy, resp. poměrem upravené podlahové plochy zdanitelné jednotky na řádku 320. Výši nároku na osvobození v Kč zaokrouhlete aritmeticky na dvě desetinná místa. V případě nároku na osvobození celé zdanitelné stavby, se částka osvobození rovná částce daně ze staveb a jednotek na řádku 317. Pokud je zdanitelná jednotka zcela osvobozena od daně ze staveb a jednotek, částka osvobození se rovná částce daně ze staveb a jednotek na ř. 317.

Není-li zdanitelná stavba nebo zdanitelná jednotka od daně ani částečně osvobozena, řádek 321 se nevyplňuje.

Je-li zdanitelná stavba nebo zdanitelná jednotka **zčásti osvobozena z důvodu spoluvlastnictví osoby osvobozené od daně ze staveb a jednotek** (např. obce), jako **společný zástupce** uvedete nárok na osvobození ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu osoby osvobozené od daně. **Přiznáváte-li daň ze staveb a jednotek za svůj neosvobozený podíl na dani ze zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky, nebude částečné**

osvobození zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky z důvodu spoluvlastnictví osoby osvobozené od daně ze staveb a jednotek Vámi vykázáno.

Přiznává-li svůj spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě či zdanitelné jednotce **osoba osvobozená z titulu vlastnictví**, nezohledňuje při výpočtu daně podíl neosvobozené osoby.

322 **Daň ze staveb a jednotek po případném zvýšení podle § 11a zákona a po uplatnění osvobození** – zde uveďte součet daně ze staveb a jednotek na řádku 317 a zvýšení daně na řádku 319, snížený o výši nároku na osvobození na řádku 321. Výsledek zaokrouhlete na celé Kč nahoru. Pokud se neuplatňuje zvýšení daně či osvobození, uveďte hodnotu z řádku 317.

323 **Inflační koeficient podle § 11f zákona** – uveďte inflační koeficient platný pro dané zdaňovací období. Výši inflačního koeficientu lze zjistit ve vyhledávači koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, který je dostupný na odkazu: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu.

324 **Daň ze staveb a jednotek po vynásobení inflačním koeficientem podle § 11f zákona** – uveďte daň po vynásobení inflačním koeficientem vypočtenou jako součin hodnot na ř. 322 a ř. 323 (ř. 324 = ř. 322 × ř. 323). Výsledek zaokrouhlete na celé Kč nahoru.

325 **Spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zdanitelné jednotce** – jestliže přiznáváte daň ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu na dani ze zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky, uveďte výši spoluvlastnického podílu zlomkem tak, jak je uveden na listu vlastnictví v katastru nemovitostí. V ostatních případech tuto kolonku nevyplňujte.

326 **Daň ze staveb a jednotek** – zde uveďte částku z řádku 324. Jestliže přiznáváte daň ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu na zdanitelné stavbě nebo zdanitelné jednotce, uveďte částku získanou jako součin ř. 324 a položky a) ř. 325, dělený položkou b) ř. 325, výsledek zaokrouhlete na celé Kč nahoru.

Přiznává-li daň ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu na zdanitelné stavbě či zdanitelné jednotce osoba, jejíž spoluvlastnický podíl je od daně zcela osvobozen podle § 9 zákona, uvede zde daň ve výši 0 Kč.

Pouze **u osob – držitelů průkazů ZTP a ZTP/P**, které přiznávají daň za svůj spoluvlastnický podíl a uplatňují **osvobození podle § 9 odst. 1 písm. n) zákona v rozsahu menším, než je jejich spoluvlastnický podíl**, se daň ze staveb a jednotek na ř. 326 vypočte tak, že částka vypočtené daně na ř. 317 se vynásobí výší spoluvlastnického podílu na ř. 325 a od výsledku se odečte výše nároku na osvobození, uvedená na ř. 321. Výsledná částka se zaokrouhlí na celé Kč nahoru.

327 **Místní koeficient podle § 12 zákona** – uveďte místní koeficient v rozmezí 0,5 až 5, pokud jej obec stanovila obecně závaznou vyhláškou nebo opatřením obecné povahy. Obec může stanovit místní koeficient obecně závaznou vyhláškou pro (celou) obec, jednotlivé katastrální území, jednotlivý městský obvod nebo jednotlivou městskou část anebo jednotlivou skupinu nemovitých věcí (předmět daně). Opatřením obecné povahy může obec stanovit místní koeficient pro vymezené (konkrétní) nemovité věci. Pokud obec místní koeficient nestanovila, uveďte místní koeficient ve výši 1,0. Výši místního koeficientu lze zjistit ve vyhledávači koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, který je dostupný na odkazu: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu.

328 **Daň ze staveb a jednotek po vynásobení místním koeficientem podle § 12 zákona** – uveďte daň vynásobenou místním koeficientem, vypočtenou jako součin hodnot na ř. 326 a ř. 327 (ř. 328 = ř. 326 × ř. 327). Výsledek zaokrouhlete na celé Kč nahoru.

IV. ODDÍL – ÚDAJE K DANI Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Celková daň z nemovitých věcí – výpočet celkové částky daně:

401 **Daň z pozemků celkem**

Podáváte-li **řádné daňové přiznání**, případně **opravné k řádnému daňovému přiznání**, do položky uveďte ze všech vyplněných výpočtových listů k dani z pozemků II. oddílu daňového přiznání součet údajů na řádcích 226.
Podáváte-li daňové přiznání **dílčí nebo opravné k dílčímu daňovému přiznání,** uveďte novou celkovou výši daně z pozemků, kterou získáte jako součet poslední známé daně z pozemků, po úpravě o **případné změny průměrné ceny zemědělského pozemku, sazeb daně, koeficientů a skončení osvobození u stávajících pozemků**, které na výpočtových listech podávaného dílčího daňového přiznání nevykazujete, a daně z pozemků vykázané na výpočtových listech dílčího daňového přiznání. Součet snižte o částku daně z pozemků vykázaných na výpočtových listech předchozích daňových přiznání, pokud tyto původní výpočtové listy nahrazujete nebo rušíte podávaným **dílčím daňovým přiznáním**. Pokud Vám byla poslední známá daň stanovena odlišně od výše daně přiznané, pro výpočet použijte výši daně stanovené.

Podáváte-li **dodatečné daňové přiznání (úplné)**, případně opravné k dodatečnému daňovému přiznání (úplnému), do položky uveďte ze všech vyplněných výpočtových listů k dani z pozemků II. oddílu daňového přiznání součet údajů na řádcích 226.

Podáváte-li **zkrácené dodatečné daňové přiznání** nebo opravné ke zkrácenému dodatečnému daňovému přiznání, uveďte novou celkovou výši daně z pozemků, kterou získáte jako součet poslední známé daně z pozemků, po úpravě o případné změny průměrné ceny zemědělského pozemku, sazeb daně, koeficientů a skončení osvobození u stávajících pozemků, které na výpočtových listech podávaného zkráceného dodatečného daňového přiznání nevykazujete, a daně z pozemků vykázané na výpočtových listech zkráceného dodatečného daňového přiznání. Součet snižte o částku daně z pozemků vykázaných na výpočtových listech předchozích daňových přiznání, pokud tyto původní výpočtové listy nahrazujete nebo rušíte podávaným zkráceným dodatečným daňovým přiznáním. Pokud Vám byla poslední známá daň správcem daně stanovena odlišně od výše daně přiznané, pro výpočet použijte výši daně stanovené správcem daně.

Pokud podáváte daňové přiznání za spoluvlastnický podíl na dani z pozemku podle § 13a odst. 5 zákona a daň z pozemků celkem vychází nižší než 90 Kč, vyplňte částku 90 Kč, s výjimkou případu, kdy jsou všechny podíly od daně zcela osvobozené.

402 **Daň ze staveb a jednotek celkem**
Podáváte-li **řádné daňové přiznání**, případně **opravné k řádnému daňovému přiznání**, do položky uveďte ze všech vyplněných výpočtových listů k dani ze staveb a jednotek III. oddílu daňového přiznání součet údajů na řádcích 328. Podáváte-li daňové přiznání **dílčí nebo opravné k dílčímu daňovému přiznání,** uveďte novou celkovou výši daně ze staveb a jednotek, kterou získáte jako součet **poslední známé daně** ze staveb a jednotek, po úpravě o **případné změny sazeb daně, koeficientů a skončení osvobození u stávajících zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek**, které na výpočtových listech podávaného dílčího daňového přiznání nevykazujete, a daně ze staveb a jednotek vykázané na výpočtových listech dílčího daňového přiznání. Součet snižte o částku daně ze staveb a jednotek vykázaných na výpočtových listech předchozích daňových přiznání, pokud tyto původní výpočtové listy nahrazujete, případně rušíte podávaným **dílčím daňovým přiznáním**. Pokud Vám byla stanovena daň odlišně od výše daně přiznané, pro výpočet použijte výši daně stanovené.

Podáváte-li **dodatečné daňové přiznání (úplné)**, případně opravné k dodatečnému daňovému přiznání (úplnému), do položky uveďte ze všech vyplněných výpočtových listů k dani ze staveb a jednotek III. oddílu daňového přiznání součet údajů na řádcích 328.

Podáváte-li **zkrácené dodatečné daňové přiznání** nebo opravné ke zkrácenému dodatečnému daňovému přiznání, uveďte novou celkovou výši daně ze staveb a jednotek, kterou získáte jako součet poslední známé daně ze staveb a jednotek, po úpravě o případné změny sazeb daně, koeficientů a skončení osvobození u stávajících zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, které na výpočtových listech podávaného zkráceného dodatečného daňového přiznání nevykazujete, a daně ze staveb a jednotek vykázané na výpočtových listech zkráceného dodatečného daňového přiznání. Součet snižte o částku daně ze staveb a jednotek vykázaných na výpočtových listech předchozích daňových přiznání, pokud tyto původní výpočtové listy nahrazujete nebo rušíte podávaným zkráceným dodatečným daňovým přiznáním. Pokud Vám byla poslední známá daň správcem daně stanovena odlišně od výše daně přiznané, pro výpočet použijte výši daně stanovené správcem daně.

Pokud podáváte daňové přiznání za spoluvlastnický podíl na dani ze staveb a jednotek podle § 13a odst. 5 zákona a daň ze staveb a jednotek celkem vychází nižší než 90 Kč, vyplňte částku 90 Kč s výjimkou případu, kdy jsou všechny podíly od daně zcela osvobozené.

403 **Daň z nemovitých věcí celkem** – součet údajů řádků 401 a 402, tj. součet daně z pozemků celkem a daně ze staveb a jednotek celkem.

Dodatečně přiznaná daň – tuto část vyplňte pouze u dodatečného daňového přiznání nebo u přiznání opravného k dodatečnému daňovému přiznání (jak úplného, tak zkráceného dodatečného daňového přiznání).

404 **Poslední známá daň** – zde uveďte celkovou výši daně z nemovitých věcí tak, jak byla naposledy pravomocně stanovena na zdaňovací období, za které podáváte dodatečné daňové přiznání.

405 **Dodatečně přiznaná daň** – vypočte se jako rozdíl mezi nově přiznávanou celkovou daní z nemovitých věcí na ř. 403 a poslední známou daní na ř. 404. V případech, kdy podáváte dodatečné daňové přiznání na daň nižší oproti poslední známé dani, a hodnota rozdílu je proto záporná, uveďte před částkou rozdílu znaménko minus (-).

Daňové přiznání sestavil (nepovinné údaje) – vyplňte jméno, příjmení, titul a kontaktní údaje (telefon, e-mail) osoby, která daňové přiznání vyplnila, pokud tak neučinil sám poplatník nebo osoba oprávněná k podpisu daňového přiznání.

Údaje o podepisující osobě – tyto údaje budou vyplňovány **pouze v případech, kdy je podání zpracováváno a podáváno osobou odlišnou od daňového subjektu**. V případech, kdy podání činíte jako daňový subjekt, tuto část nevyplňujte.

Kód podepisující osoby – uveďte číselný kód podle níže uvedených typů podepisujících osob:
1 – zákonný zástupce nebo opatrovník
2 – ustanovený zástupce
3 – společný zástupce, společný zmocněnec
4a – obecný zmocněnec – fyzická osoba i právnická osoba

4b – fyzická osoba daňový poradce nebo advokát
4c – právnická osoba vykonávající daňové poradenství
5a – osoba spravující pozůstalost
5b – zástupce osoby spravující pozůstalost
6a – dědic po skončení řízení o pozůstalosti
6b – zástupce dědice po skončení řízení o pozůstalosti
7a – právní nástupce právnické osoby
7b – zástupce právního nástupce právnické osoby

Poznámka: kódy 5b, 6b, 7b mají přednost před obecnými druhy zastoupení s nižšími čísly kódů.

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby: bude vyplněno datum narození podepisující osoby odlišné od daňového subjektu – fyzické osoby, nebo evidenční číslo osvědčení daňového poradce – fyzické osoby, nebo identifikační číslo právnické osoby odlišné od daňového subjektu.

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či podepisující osoba právnickou osobou) s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.) – tyto údaje budou vyplňovány pouze v případech, kdy je podání podáváno právnickou osobou, včetně případů, kdy je právnická osoba v postavení podepisující osoby odlišné od daňového subjektu.

Datum – uveďte datum podpisu daňového přiznání.

Otisk razítka (uvádí se pouze v listinné podobě tohoto formuláře): lze připojit otisk razítka.

Vlastnoruční podpis daňového subjektu / Osoby oprávněné k podpisu (uvádí se pouze v listinné podobě tohoto formuláře): podání bude opatřeno vlastnoručním podpisem buď přímo daňovým subjektem – fyzickou osobou činící podání sama za sebe, nebo fyzickou osobou oprávněnou podepsat podání za daňový subjekt – právnickou osobu. V případě podání v elektronické podobě se vlastnoruční podpis nahradí příslušným způsobem autorizace podání (např. identitou občana, uznávaným elektronickým podpisem apod.).

Je-li podepisující osobou fyzická osoba odlišná od daňového subjektu, podání podepisuje tato fyzická osoba; je-li podepisující osobou právnická osoba odlišná od daňového subjektu, podání podepisuje fyzická osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby.

	Výpočtový list k dani z pozemků
25 5532 MFin 5532	
	Poplatník daně: daňové identifikační číslo / identifikační číslo / rodné číslo
	zdaňovací období – rok
	List číslo:
	Počet příloh k listu:
II. ODDÍL – údaje k dani z pozemků	
201	**Předmět daně z pozemků**
202	Datum zápisu vkladu vlastnického práva nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci neevidované v KN vydražené v dražbě *(vyplňte jen, pokud nebylo zapsáno vlastnické právo do katastru nemovitostí do 31. 12. daného roku nebo do 31. 12. daného roku nepřešlo vlastnické právo k nemovité věci prodané v dražbě)*
	den, měsíc, rok
204	Název obce
205	Název katastrálního území
206	Kód katastrálního území
207	Parcely – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5534 a) parcelní číslo
	b) typ parcely (jen u F, X, Y) **P** - pozemková, **S** - stavební (St.)
	c) výměra parcely nebo zpevněné plochy v m^2 d) právní vztah
	e) výměra zastavěná zdanitelnými stavbami v m^2 f) právní důvody nároku na osvobození
	g) nárok na osvobození ve výměře v m^2, pokud se uvádí v přiznání h) poslední rok osvobození
208	Výměra v m^2 celkem, a to i z příloh k tomuto listu: a) výměra celkem
	b) zastavěno zdanitelnými stavbami
	c) nárok na osvobození
209	Popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození
	Výpočet daně z pozemků
210	Celková výměra pozemku snížená o výměru zastavěnou zdanitelnými stavbami, celková výměra stavebního pozemku nebo zpevněné plochy
211	Cena pozemku za 1 m^2 podle § 5 odst. 1 a 2 zákona *(vyplňte pouze u předmětů daně **A až C**)*
212	Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru, vyplňte pouze u předmětů **A až C**) [výpočet: ř. 210 x ř. 211]*
213	Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona *(vyplňte pouze u předmětů daně **A až C**)*
214	Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona *(vyplňte pouze u předmětů daně **E až G**, **Q**, **X, Y a W**) [upozornění: pozemky, které jsou **celé** zastavěné zdanitelnou stavbou se do přiznání neuvádějí]*
215	Sazba daně podle § 6 odst. 2 zákona *(vyplňte pouze u předmětů daně **E až G, Q, X, Y a W**)*
216	Koeficient podle § 6 odst. 3 zákona *(vyplňte pouze u předmětu daně **F**)*
217	**Daň z pozemků *(zaokrouhlí se vždy na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: **A až C** = ř. 212 x ř. 213; **E, G, Q, X, Y a W** = ř. 214 x ř. 215; **F** = ř. 214 x (ř. 215 x ř. 216)]*
218	Nárok na osvobození ve výměře *(pokud se v přiznání uvádí podle § 4 odst. 4 zákona)*

219	Výše nároku na osvobození podle § 4 zákona *(uveďte na 2 desetinná místa) [vypočtená výše daně z osvobozené výměry uvedené na ř. 218]*
220	**Daň z pozemků po uplatnění nároku na osvobození *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 217 - ř. 219, pokud není osvobození, uvede se hodnota z ř. 217]*
221	Inflační koeficient podle § 11f zákona *(u předmětů daně **A**, **B** je inflační koeficient vždy 1,0)*
222	**Daň z pozemků po vynásobení inflačním koeficientem podle § 11f zákona *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 220 x ř. 221]*
223	Spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše pozemku *(uveďte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše)* a) čitatel b) jmenovatel
224	**Daň z pozemků *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 222 x ř. 223, pokud není podíl, uvede se hodnota z ř. 222]*
225	Místní koeficient podle § 12 zákona *[pokud není místní koeficient obcí stanoven, uveďte hodnotu 1,0]*
226	**Daň z pozemků vynásobená místním koeficientem podle § 12 zákona *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 224 x ř. 225]*

	Výpočtový list k dani z pozemků
	Poplatník daně: daňové identifikační číslo / identifikační číslo / rodné číslo
	zdaňovací období – rok
	List číslo:
	Počet příloh k listu:
II. ODDÍL – údaje k dani z pozemků	
201	**Předmět daně z pozemků**
202	Datum zápisu vkladu vlastnického práva nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci neevidované v KN vydražené v dražbě *(vyplňte jen, pokud nebylo zapsáno vlastnické právo do katastru nemovitostí do 31. 12. daného roku nebo do 31. 12. daného roku nepřešlo vlastnické právo k nemovité věci prodané v dražbě)*
	den, měsíc, rok
204	Název obce
205	Název katastrálního území
206	Kód katastrálního území
207	Parcely – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5534 a) parcelní číslo b) typ parcely (jen u F, X ,Y) **P** - pozemková, **S** - stavební (St.) c) výměra parcely nebo zpevněné plochy v m^2 d) právní vztah e) výměra zastavěná zdanitelnými stavbami v m^2 f) právní důvody nároku na osvobození g) nárok na osvobození ve výměře v m^2, pokud se uvádí v přiznání h) poslední rok osvobození
208	Výměra v m^2 celkem, a to i z příloh k tomuto listu a) výměra celkem b) zastavěno zdanitelnými stavbami c) nárok na osvobození

209	Popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození
	Výpočet daně z pozemků
210	Celková výměra pozemku snížená o výměru zastavěnou zdanitelnými stavbami, celková výměra stavebního pozemku nebo zpevněné plochy
211	Cena pozemku za 1 m^2 podle § 5 odst. 1 a 2 zákona *(vyplňte pouze u předmětů daně **A až C**)*
212	Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru, vyplňte pouze u předmětů **A až C**) [výpočet: ř. 210 x ř. 211]*
213	Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona *(vyplňte pouze u předmětů daně **A až C**)*
214	Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona *(vyplňte pouze u předmětů daně **E až G**, **Q**, **X, Y a W**) [upozornění: pozemky, které jsou **celé** zastavěné zdanitelnou stavbou se do přiznání neuvádějí]*
215	Sazba daně podle § 6 odst. 2 zákona *(vyplňte pouze u předmětů daně **E až G, Q, X, Y a W**)*
216	Koeficient podle § 6 odst. 3 zákona *(vyplňte pouze u předmětu daně **F**)*
217	**Daň z pozemků *(zaokrouhlí se vždy na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: **A až C** = ř. 212 x ř. 213; **E, G, Q, X, Y a W** = ř. 214 x ř. 215; **F** = ř. 214 x (ř. 215 x ř. 216)]*
218	Nárok na osvobození ve výměře *(pokud se v přiznání uvádí podle § 4 odst. 4 zákona)*
219	Výše nároku na osvobození podle § 4 zákona *(uveďte na 2 desetinná místa) [vypočtená výše daně z osvobozené výměry uvedené na ř. 218]*
220	**Daň z pozemků po uplatnění nároku na osvobození *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 217 - ř. 219, pokud není osvobození, uvede se hodnota z ř. 217]*
221	Inflační koeficient podle § 11f zákona *(u předmětů daně **A**, **B** je inflační koeficient vždy 1,0)*
222	**Daň z pozemků po vynásobení inflačním koeficientem podle § 11f zákona *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 220 x ř. 221]*
223	Spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše pozemku *(uveďte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše)* a) čitatel b) jmenovatel
224	**Daň z pozemků *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 222 x ř. 223, pokud není podíl, uvede se hodnota z ř. 222]*
225	Místní koeficient podle § 12 zákona *[pokud není místní koeficient obcí stanoven, uveďte hodnotu 1,0]*
226	**Daň z pozemků vynásobená místním koeficientem podle § 12 zákona *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 224 x ř. 225]*

Příloha k výpočtovému listu k dani z pozemků

25 5534 MFin 5534

Poplatník daně: daňové identifikační číslo / identifikační číslo / rodné číslo

zdaňovací období – rok

II. ODDÍL – údaje k dani z pozemků

Příloha k listu číslo:

Příloha číslo:

201 **Předmět daně z pozemků**

204 Název obce

205 Název katastrálního území

206 Kód katastrálního území

207 Parcely – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte další přílohu k listu

a) parcelní číslo

b) typ parcely (jen u F, X, Y) **P** - pozemková, **S** - stavební (St.)

c) výměra parcely nebo zpevněné plochy v m^2

d) právní vztah

e) výměra zastavěná zdanitelnými stavbami v m^2

f) právní důvody nároku na osvobození

g) nárok na osvobození ve výměře v m^2, pokud se uvádí v přiznání

h) poslední rok osvobození

208 **Výměra v m^2 celkem z této přílohy:**

a) výměra celkem

b) zastavěno zdanitelnými stavbami

c) nárok na osvobození

Příloha k výpočtovému listu k dani z pozemků

II. ODDÍL – údaje k dani z pozemků

Příloha k listu číslo:

Příloha číslo:

201 **Předmět daně z pozemků**

204 Název obce

205 Název katastrálního území

206 Kód katastrálního území

207 Parcely – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte další přílohu k listu

a) parcelní číslo

b) typ parcely (jen u F, X, Y) **P** - pozemková, **S** - stavební (St.)

c) výměra parcely nebo zpevněné plochy v m^2

d) právní vztah

e) výměra zastavěná zdanitelnými stavbami v m^2

f) právní důvody nároku na osvobození

g) nárok na osvobození ve výměře v m^2, pokud se uvádí v přiznání

h) poslední rok osvobození

208 **Výměra v m^2 celkem z této přílohy:**

a) výměra celkem

b) zastavěno zdanitelnými stavbami

c) nárok na osvobození

	Výpočtový list k dani ze staveb a jednotek
25 5533 MFin 5533	
	Poplatník daně: daňové identifikační číslo / identifikační číslo / rodné číslo
	zdaňovací období – rok
	List číslo:
	Počet příloh k listu:
III. ODDÍL – údaje k dani ze staveb a jednotek	
301	**Předmět daně**
302	Datum zápisu vkladu vlastnického práva nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci neevidované v KN vydražené v dražbě *(vyplňte jen, pokud nebylo zapsáno vlastnické právo do katastru nemovitostí do 31. 12. daného roku nebo do 31. 12. daného roku nepřešlo vlastnické právo k nemovité věci prodané v dražbě)*
	den, měsíc, rok
303	Název obce
304	Název katastrálního území
305	Kód katastrálního území
306	Zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5535
	a) číslo popisné nebo evidenční
	b) číslo jednotky
	c) číslo parcely, na níž se nachází zdanitelná stavba nebo stavba, v níž se nachází zdanitelná jednotka
	d) typ parcely (řada) **P**- pozemková, **S** - stavební (St.)
	e) právní vztah
	f) výměra zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahová plocha zdanitelné jednotky v m^2
	g) právní důvody nároku na osvobození
	h) poslední rok osvobození
307	Zastavěná plocha zdanitelných staveb nebo podlahová plocha zdaň. jednotek celkem v m^2 – uveďte součet výměr, a to i z příloh k tomuto listu
308	Účel užití zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky či souhrnu zdanitelných staveb nebo zdaň. jednotek, popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození
	Výpočet daně ze staveb a jednotek
309	Výměra podlahové plochy zdanitelné jednotky podle § 10 odst. 4 zákona *(vyplňte pouze u zdanitelných jednotek **R až Z**)*
310	Koeficient podle § 10 odst. 3 zákona *(vyplňte pouze u zdanitelných jednotek **R až Z**) [1,22 = jednotka v bytovém domě s pozemkem, 1,20 = jednotka v jiném než bytovém domě]*
311	Základ daně ze staveb a jednotek *(zastavěná plocha zdanitelné stavby **H až P** nebo upravená podlahová plocha zdanitelné jednotky **R až Z;** zaokrouhlí se na celé m^2 nahoru) [výpočet: upravená podlahová plocha R až Z = ř. 309 x ř. 310]*
312	Sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona
313	Počet dalších nadzemních podlaží *(vyplňte pouze u zdanitelných staveb **H až P**) [příklad: přízemí = 1. nadzemní podlaží – uvedete 0, 1. patro = 2. nadzemní podlaží – uvedete 1 atd.]*
314	Zvýšení sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona *(vyplňte pouze u zdaň. staveb **H až P**) [výpočet: počet dalších nadzemních podlaží x 1,40 Kč]*

315	Koeficient podle § 11 odst. 4 nebo 6 zákona *(koef. podle odst. 4 vyplňte pouze u zd. staveb **H a I** a zd. jednotek **R a Z**, koef. podle odst. 6 vyplňte pouze u zd. staveb **J a K**)*
316	Výsledná sazba daně *(zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: **H, I, J a K** = (ř. 312 + ř. 314) x ř. 315, **L, M, N, O a P** = ř. 312 + ř. 314, **R a Z** = ř. 312 x ř. 315, **S, T, U a V** = ř. 312]*
317	**Daň ze staveb a jednotek *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 311 x ř. 316]*
318	Podlah. plocha nebyt. prostoru k podnikání nebo místnosti k ubytování v budově obyt. domu H, **upravená** podlahová plocha nebyt. prostoru k podnikání nebo místnosti k ubyt. ve zd. jednotce R, V, Z
319	Zvýšení daně podle § 11a zákona *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru; vyplňte pouze u zdaň. staveb H a zdaň. jed. R, V, Z) [výpočet: **H** = ř. 318 x 3,50 Kč, **R**, **V**, **Z** = ř. 318 x (sazba daně pro podnikání – ř. 316)]*
320	Poměr výměry podlahových ploch podle § 9 odst. 3 zákona *(zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: osvobozená podlahová plocha / celková podlahová plocha]*
321	Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona *(zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: ř. 317 x ř. 320]*
322	**Daň ze staveb a jednotek po případném zvýšení podle § 11a zákona a po uplatnění nároku na osvobození *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 317 + ř. 319 - ř. 321, pokud není zvýšení nebo osvobození = ř. 317]*
323	Inflační koeficient podle § 11f zákona
324	**Daň ze staveb a jednotek po vynásobení inflačním koeficientem podle § 11f zákona *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 322 x ř. 323]*
325	Spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zd. jednotce *(uveďte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zdanitelné jednotce)* a) čitatel b) jmenovatel
326	**Daň ze staveb a jednotek *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 324 x ř. 325, pokud není podíl, uvede se hodnota z ř. 324]*
327	Místní koeficient podle § 12 zákona *[pokud není místní koeficient obcí stanoven, uveďte hodnotu 1,0]*
328	**Daň ze staveb a jednotek po vynásobení místním koeficientem podle § 12 zákona *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 326 x ř. 327]*

Výpočtový list k dani ze staveb a jednotek

Poplatník daně: daňové identifikační číslo / identifikační číslo / rodné číslo

zdaňovací období – rok

List číslo:

Počet příloh k listu:

III. ODDÍL – údaje k dani ze staveb a jednotek

301	**Předmět daně**
302	Datum zápisu vkladu vlastnického práva nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci neevidované v KN vydražené v dražbě *(vyplňte jen, pokud nebylo zapsáno vlastnické právo do katastru nemovitostí do 31. 12. daného roku nebo do 31. 12. daného roku nepřešlo vlastnické právo k nemovité věci prodané v dražbě)* den, měsíc, rok
303	Název obce
304	Název katastrálního území
305	Kód katastrálního území

306	Zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5535 a) číslo popisné nebo evidenční b) číslo jednotky c) číslo parcely, na níž se nachází zdanitelná stavba nebo stavba, v níž se nachází zdanitelná jednotka d) typ parcely (řada) **P**- pozemková, **S** - stavební (St.) e) právní vztah f) výměra zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahová plocha zdanitelné jednotky v m^2 g) právní důvody nároku na osvobození h) poslední rok osvobození
307	Zastavěná plocha zdanitelných staveb nebo podlahová plocha zdaň. jednotek celkem v m^2 – uveďte součet výměr, a to i z příloh k tomuto listu
308	Účel užití zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky či souhrnu zdanitelných staveb nebo zdaň. jednotek, popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

	Výpočet daně ze staveb a jednotek
309	Výměra podlahové plochy zdanitelné jednotky podle § 10 odst. 4 zákona *(vyplňte pouze u zdanitelných jednotek **R až Z**)*
310	Koeficient podle § 10 odst. 3 zákona *(vyplňte pouze u zdanitelných jednotek **R až Z**) [1,22 = jednotka v bytovém domě s pozemkem, 1,20 = jednotka v jiném než bytovém domě]*
311	Základ daně ze staveb a jednotek *(zastavěná plocha zdanitelné stavby **H až P** nebo upravená podlahová plocha zdanitelné jednotky **R až Z;** zaokrouhlí se na celé m^2 nahoru) [výpočet: upravená podlahová plocha R až Z = ř. 309 x ř. 310]*
312	Sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona
313	Počet dalších nadzemních podlaží *(vyplňte pouze u zdanitelných staveb **H** až **P**) [příklad: přízemí = 1. nadzemní podlaží – uvedete 0, 1. patro = 2. nadzemní podlaží – uvedete 1 atd.]*
314	Zvýšení sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona *(vyplňte pouze u zdaň. staveb **H až P**) [výpočet: počet dalších nadzemních podlaží x 1,40 Kč]*
315	Koeficient podle § 11 odst. 4 nebo 6 zákona *(koef. podle odst. 4 vyplňte pouze u zd. staveb **H a I** a zd. jednotek **R a Z**, koef. podle odst. 6 vyplňte pouze u zd. staveb **J a K**)*
316	Výsledná sazba daně *(zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: **H, I, J a K** = (ř. 312 + ř. 314) x ř. 315, **L, M, N, O a P** = ř. 312 + ř. 314, **R a Z** = ř. 312 x ř. 315, **S, T, U a V** = ř. 312]*
317	**Daň ze staveb a jednotek *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 311 x ř. 316]*
318	Podlah. plocha nebyt. prostoru k podnikání nebo místnosti k ubytování v budově obyt. domu H, **upravená** podlahová plocha nebyt. prostoru k podnikání nebo místnosti k ubyt. ve zd. jednotce R, V, Z
319	Zvýšení daně podle § 11a zákona *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru; vyplňte pouze u zdaň. staveb H a zdaň. jed. R, V, Z) [výpočet: **H** = ř. 318 x 3,50 Kč, **R**, **V**, **Z** = ř. 318 x (sazba daně pro podnikání – ř. 316)]*
320	Poměr výměry podlahových ploch podle § 9 odst. 3 zákona *(zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: osvobozená podlahová plocha / celková podlahová plocha]*
321	Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona *(zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: ř. 317 x ř. 320]*

322	**Daň ze staveb a jednotek po případném zvýšení podle § 11a zákona a po uplatnění nároku na osvobození** ***(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 317 + ř. 319 - ř. 321, pokud není zvýšení nebo osvobození = ř. 317]*
323	Inflační koeficient podle § 11f zákona
324	**Daň ze staveb a jednotek po vynásobení inflačním koeficientem podle § 11f zákona** ***(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 322 x ř. 323]*
325	Spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zd. jednotce *(uveďte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zdanitelné jednotce)* a) čitatel b) jmenovatel
326	**Daň ze staveb a jednotek** ***(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 324 x ř. 325, pokud není podíl, uvede se hodnota z ř. 324]*
327	Místní koeficient podle § 12 zákona *[pokud není místní koeficient obcí stanoven, uveďte hodnotu 1,0]*
328	**Daň ze staveb a jednotek po vynásobení místním koeficientem podle § 12 zákona** ***(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 326 x ř. 327]*

	Příloha k výpočtovému listu k dani ze staveb a jednotek
25 5535 MFin 5535	
	Poplatník daně: daňové identifikační číslo / identifikační číslo / rodné číslo
	zdaňovací období – rok
	Příloha k listu číslo:
	Příloha číslo:
III. ODDÍL – údaje k dani ze staveb a jednotek	
301	**Předmět daně ze staveb a jednotek**
303	Název obce
304	Název katastrálního území
305	Kód katastrálního území
306	**Zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky** – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte další přílohu k listu
	a) číslo popisné nebo evidenční
	b) číslo jednotky
	c) číslo parcely, na níž se nachází zdanitelná stavba nebo stavba, v níž se nachází zdanitelná jednotka
	d) typ parcely (řada) **P** - pozemková, **S** - stavební (St.)
	e) právní vztah
	f) výměra zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahová plocha zdanitelné jednotky v m^2
	g) právní důvody nároku na osvobození
	h) poslední rok osvobození
307	**Zastavěná plocha zdanitelných staveb nebo podlahová plocha zdanitelných jednotek celkem v m2 – uveďte součet výměr z této přílohy:**

	Příloha k výpočtovému listu k dani ze staveb a jednotek
	Příloha k listu číslo:
	Příloha číslo:
III. ODDÍL – údaje k dani ze staveb a jednotek	
301	**Předmět daně ze staveb a jednotek**
303	Název obce
304	Název katastrálního území
305	Kód katastrálního území
306	**Zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky** – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte další přílohu k listu
	a) číslo popisné nebo evidenční
	b) číslo jednotky
	c) číslo parcely, na níž se nachází zdanitelná stavba nebo stavba, v níž se nachází zdanitelná jednotka
	d) typ parcely (řada) **P**- pozemková, **S** - stavební (St.)
	e) právní vztah
	f) výměra zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahová plocha zdanitelné jednotky v m^2
	g) právní důvody nároku na osvobození
	h) poslední rok osvobození
307	**Zastavěná plocha zdanitelných staveb nebo podlahová plocha zdanitelných jednotek celkem v m^2 – uveďte součet výměr z této přílohy**

“.

Čl. II

Přechodné ustanovení

1. Pro daňová přiznání k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období, která započala přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, se použije vyhláška č. 388/2025 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky.

Čl. III

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2027.

Ministryně:
JUDr. Schillerová, Ph.D., v. r.